

ПРОТОКОЛ № 1 от 12.03.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу:г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.2
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.11 корп.2

Дата и время проведения собрания – очная часть «24» февраля 2021 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «12» марта 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица —собственники помещений д.11 корп. 2 по ул.Сурикова г.Кирова.

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1202.2 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 706.4 кв.м., что составляет 58.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**
3. **Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**
4. **Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период**
5. **Принятие решения об использовании общего имущества**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сивкову Е.В. Зам.директора ООО «УК Мегapolis», секретарем собрания — Оболенского Н.Ю. кв. №4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сивкову Е.В. Зам.директора ООО «УК Мегapolis», секретарем собрания — Оболенского Н.Ю. кв. №4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 15,87 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 706.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 15,87 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:
«ЗА» - 706.4 кв.м. (71.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №4 Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период»

Предложено: Принять решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Начисления производить дополнительно в ЕПД по факту выполненных работ пропорционально занимаемой общей площади помещений МКД г.Киров, ул.Сурикова д.9 к.1, д.9 к.2, д.11 к.1, д.11 к.2, д.11 к.3

Решили:
«ЗА» - 706.4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период» решение принято. Собственники приняли решение о вывозе снега с придомовой территории при механизированной чистке в зимний период. Начисления производить дополнительно в ЕПД по факту выполненных работ пропорционально занимаемой общей площади помещений МКД г.Киров, ул.Сурикова д.9 к.1, д.9 к.2, д.11 к.1, д.11 к.2, д.11 к.3

Вопрос №5 Принятие решения об использовании общего имущества


Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об использовании общего имущества»

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества путем предоставления провайдерам связи интернет и телефонии мест общего пользования, чердаков, подвалов для размещения оборудования

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 706.4 кв.м. (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об использовании общего имущества» решение не принято.

Председатель собрания  / Сивкова Е.В. Зам.директора ООО «УК Мегapolis»
ИНН 4345401410 «12» марта 2021г.

Секретарь собрания  / Оболенский Н.Ю. кв. №4 «12» марта 2021г.

Свидетельство о праве собственности №43:40:000369:2575-43/001/2017-1 ОТ 07.06.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД