

ПРОТОКОЛ № 1 от 22.04.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Производственная д. 13 корп.3
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 13 корп 3

Дата и время проведения собрания – очная часть «15» апреля 2021 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «21» апреля 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Дьякону Константин Григорьевич кв.33 свидетельство о праве собственности № 43-43-01/297/2010-244 от 05.05.2010

Присутствующие лица — собственники помещений д.13 корп.3 по ул. Производственная г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3027.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2206.6 кв.м., что составляет 72.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*
3. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования*
4. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
5. *Проведение диагностики ВДГО*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дьякону К.Г. кв.33, секретарем собрания — Бритвину Л.А. кв.36 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2206.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Дьякону К.Г. кв.33, секретарем собрания — Бритвину Л.А. кв.36 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №2 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом

на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» -2206.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 818814 руб. Сроки проведения работ - 2021 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» -2206.6 кв.м. (72.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 818814 руб. Сроки проведения работ - 2021 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту

Вопрос №4 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Дьякону К.Г. кв.33

Решили:

«ЗА» -2206.6 кв.м. (72.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Дьякону К.Г. кв.33

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Дьякону К.Г. кв.33 по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Пост. Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу


Решили:


«ЗА» - 2206.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Пост. Правительства РФ №410 от 2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Председатель собрания  / Дьякону К.Г. кв.№33 «22» апреля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/297/2010-244 от 05.05.2010 .

Секретарь собрания  / Бритвина Л.А. кв.36 «22» апреля 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-18/2002-122 от 21.05.2002

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД