

ПРОТОКОЛ № 1 от 17.02.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Володарского д. 38
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.38

Дата и время проведения собрания – «17» февраля 2021 г. в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Репин Сергей Владимирович, кв.10, свидетельство о праве собственности 43АБ№076186

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 38 по ул.Володарского г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1758.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 971.2 кв.м., что составляет 55.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт
3. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Проведение диагностики ВДГО
5. Установка автоматики системы отопления МКД. Замена трубопроводов ХГВС по подвалу МКД с установкой регулятора температуры ГВС
6. Ремонт балконных плит в кв. №2 и 14
7. Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34 с улицы, 34 со двора, 35
8. Ремонт кромок балконных плит кв. 7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36
9. Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23
10. Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков
11. Ремонт отмостки
12. Ремонт цоколя

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Репина С.В. кв. №10. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу Д.Н. кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 971.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу Д.Н. кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 971.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» - 971.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Решили:

«ЗА» - 971.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Вопрос №5 Установка автоматики системы отопления МКД. Замена трубопроводов ХГВС по подвалу МКД с установкой регулятора температуры ГВС

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №5 повестки дня «Установка автоматики системы отопления МКД. Замена трубопроводов ХГВС по подвалу МКД с установкой регулятора температуры ГВС»

Предложено: Установка автоматики системы отопления МКД. Замена трубопроводов ХГВС по подвалу МКД с установкой регулятора температуры ГВС. Стоимость работ 680529 руб. - по 21.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 971.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установка автоматики системы отопления МКД. Замена трубопроводов ХГВС по подвалу МКД с установкой регулятора температуры ГВС» решение принято. Собственники приняли решение об установке автоматики системы отопления МКД. Замена трубопроводов ХГВС по подвалу МКД с установкой регулятора температуры ГВС. Стоимость работ 680529 руб. - по 21.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Вопрос №6 Ремонт балконных плит в кв. №2 и 14

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №6 повестки дня «Ремонт балконных плит в кв. №2 и 14»

Предложено: Ремонт балконных плит в кв. №2 и 14. Стоимость работ 140000 руб. - по 6.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 971.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт балконных плит в кв. №2 и 14» решение не принято.

Вопрос №7 Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34 с улицы, 34 со двора, 35

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34 с улицы, 34 со двора, 35»

Предложено: Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34 с улицы, 34 со двора, 35. Стоимость работ 225000 руб. - по 10.66 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 971.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.6, 15, 22, 24, 25, 28, 34 с улицы, 34 со двора, 35» решение не принято.

Вопрос №8 Ремонт кромок балконных плит кв. 7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №8 повестки дня «Ремонт кромок балконных плит кв. 7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36»

Предложено: Ремонт кромок балконных плит кв. 7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36. Стоимость работ 140000 руб. - по 6.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 971.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Ремонт кромок балконных плит кв. 7, 11, 13, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 36» решение не принято.

Вопрос №9 Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №9 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23»

Предложено: Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23. Стоимость работ 140000 руб. - по 6.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 971.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Ремонт балконных плит кв.3, 5, 9, 10, 12, 15, 23» решение не принято.

Вопрос №10 Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №10 повестки дня «Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков»

Предложено: Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 116447 руб. - по 5.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 971.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков» решение не принято.

Вопрос №11 Ремонт отмостки

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №11 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 181757 руб. - по 8.61 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 971.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №12 Ремонт цоколя

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №12 повестки дня «Ремонт цоколя»

Предложено: Ремонт цоколя. Стоимость работ 136529 руб. - по 6.47 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.21 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 971.2 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Ремонт цоколя» решение не принято.

Председатель собрания  Репин С.В. кв. № 10 17.02.2021 г.
свидетельство о праве собственности 43АБ№076186

Секретарь собрания  Ничога Д.Н. кв. № 3 17.02.2021 г.
свидетельство о праве собственности 43-43-01/495/2006-007 от 09.11.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД