

**ПРОТОКОЛ № 1 от 05.04.2021г.**  
**очередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5**  
**/в очно — заочной форме/**

*Место проведения собрания* – г. Киров, ул. Челюскинцев д.5

*Дата и время проведения собрания* – очная часть «26» марта 2021 года в 19 часов 30 минут  
Заочная часть до 19 часов 59 минут «04» апреля 2021 г.

*Инициаторы проведения собрания* - Злыденная Лариса Евгеньевна, кв.17, свидетельство о праве собственности 43АБ №227898

*Приглашенные лица:* не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8615.99 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5239.3 кв.м., что составляет 60.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**
3. **Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17, секретарем собрания Вылегжанину С.А. кв.20— и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 5239.3 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17, секретарем собрания Вылегжанину С.А. кв.20 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**

*Слушали* Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 20.16 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» - 5239.3 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.16 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3** **Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

*Слушали* Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД

правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

**Предложено:** Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.


**Решили:**


«ЗА» - 5239.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Председатель собрания  / Злыденная Л.Е. кв. №17 «05» апреля 2021г.  
свидетельство о праве собственности 43АБ №227898

Секретарь собрания  / Вылегжанина С.А. кв.20 «05» апреля 2021г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/472/2006-030 от01.11.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД