

ПРОТОКОЛ № 1 от 07.05.2021г.

открытого

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д. 7
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.7

Дата и время проведения собрания – очная часть «05» апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «06» мая 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Кошенсков Александр Николаевич, кв.74, свидетельство о праве собственности 43АБ№200709

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9210.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6791.4 кв.м., что составляет 73.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт*
3. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв.74, секретарем собрания — Зонова С.З. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 6791.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв.74, секретарем собрания — Зонова С.З. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 18.42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.04.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 5374.8 кв.м. (79.2 %)

«ПРОТИВ» - 1286.9 кв. м (18.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129.7 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 18.42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.04.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

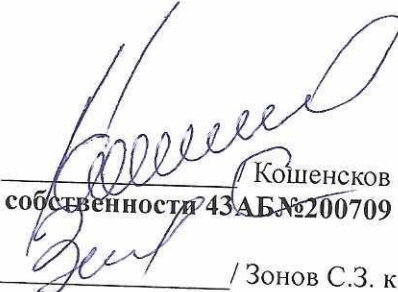
Решили:


«ЗА» - 6791.4 кв.м. (73.7%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Председатель собрания  Кошенсков А.Н. кв. № 74 «07» мая 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43 АБ № 200709

Секретарь собрания  / Зонов С.З. кв. № 76 «07» мая 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000366:167-43/001/2018-1 от 12.07.2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД