

ПРОТОКОЛ № 2021/1 от 29.03.2021г.
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.8, корпус 2.
В очной форме.

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.

Дата проведения собрания – «29» марта 2021 г.

Инициаторы проведения собрания – ООО «УК Мегapolis», ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496.

Присутствующие лица – собственники помещений МКД 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров, представитель ООО «УК Мегapolis» Сивкова Екатерина Владимировна доверенность № 06/2020 от 22.06.2020 г.

Приглашенные лица – не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4457,89 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3438,56 кв.м., что составляет 77,13 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.

2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.

3. Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

4. Проведение диагностики внутридомового газового оборудования.

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.

6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД.

Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.

7. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 1 Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.

Слушали Колчину Л.А. кв. № 34 по вопросу № 1 повестки дня. **Предложено:** Избрать председателем собрания – Койкову Т.Б. кв. №70, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» – 2936.96 кв. м. (85.41%)
«ПРОТИВ» – 501.6 кв. м. (14.59%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 кв. м. (0%)

Решение: По вопросу № 1 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение избрать председателем собрания – Койкову Т.Б. кв. №70, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 Утверждение тарифа на содержание общего имущества.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 2 повестки дня. **Предложено:** Утвердить тариф в размере 19.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади, в месяц, начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП выделять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» – 3373.16 кв. м. (98.1%)
«ПРОТИВ» – 65.4 кв. м. (1.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 кв. м. (0%)

Решение: По вопросу № 2 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади, в месяц, начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП выделять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос № 3 Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 3 повестки дня. **Предложено:** Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили:
«ЗА» – 2835.26 кв. м. (82.45%)
«ПРОТИВ» – 501.6 кв. м. (14.59%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 62.18 кв. м. (1.81%)

Решение: По вопросу № 3 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос № 4 Проведение диагностики внутридомового газового оборудования.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 4 повестки дня. **Предложено:** Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу.

Решили:
«ЗА» – 3412.16 кв. м. (99.23%)
«ПРОТИВ» – 26.4 кв. м. (0.77%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 кв. м. (0%)

Решение: По вопросу № 4 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение проводить диагностику ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу.

Вопрос № 5 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 5 повестки дня. **Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 750000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 - 2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:
«ЗА» – 1001.1 кв. м. (29.11%)

Сивкова Е.В.
12.05.2021
Сивкова Е.В.

«ПРОТИВ» – 2191.26 кв. м. (63.73%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 154.4 кв. м. (4.49%)

Решение: По вопросу № 5 повестки дня решение не принято.

Вопрос № 6 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 6 повестки дня. **Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1259512 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:
«ЗА» – 3021.86 кв. м. (87.88%)
«ПРОТИВ» – 317.2 кв. м. (9.22%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 кв. м. (0%)

Решение: По вопросу № 6 повестки дня решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1259512 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос № 7 Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 7 повестки дня. **Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Мерзлякову Г.А. кв.27.

Решили:
«ЗА» – 2887.96 кв. м. (83.99%)
«ПРОТИВ» – 501.6 кв. м. (14.59%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 49 кв. м. (1.43%)

Решение: По вопросу № 7 повестки дня решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Мерзлякову Г.А. кв.27.


Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
2. Листы голосования.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

 Костюков Г.Ф.

Секретарь общего собрания:

 Дубовыки Е.В.