

ПРОТОКОЛ № 1 от 05.05.2021г.

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д. 8

/в очно — заочной форме/

Место проведения собрания — г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д. 8

Дата и время проведения собрания — очная часть «23» марта 2021 г. в 18 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «03» мая 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Карякина Алена Викторовна, кв. 142, свидетельство о праве собственности 43-АГ № 039763 ОТ 06.06.2014 Г.

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул. Новая п. Радужный г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8437.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5134.2 кв.м., что составляет 60.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1, 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**
3. **Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**
4. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**
5. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
6. **Выбор Совета МКД председателя Совета МКД**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Карякину А.В. кв. №17 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Карякину А.В. кв. №17, секретарем собрания Карякина М.В. кв. №17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5134.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Карякину А.В. кв. №17, секретарем собрания Карякина М.В. кв. №17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт

Слушали Карякину А.В. кв. №17 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 3968.8 кв.м. (77.3 %)

«ПРОТИВ» - 1108.4 кв. м (21.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57 кв.м. (1.1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный

ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Карякину А.В. кв.№17 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:
«ЗА» - 5134.2 кв.м. (60.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Карякину А.В. кв.№17 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 - 2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:
«ЗА» - 5134.2 кв.м. (60.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2000000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 - 2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Карякину А.В. кв.№17 по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Карякину А.В. кв.17.

Решили:
«ЗА» - 5134.2 кв.м. (60.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Карякину А.В. кв.17.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД председателя Совета МКД

Слушали Карякину А.В. кв.№17 по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе 1)Карякина А.В. Кв.17; 2)Карякин М.В. Кв.17; 3)Метелева М.С. Кв.15; 4)Метелев П.А кв.15; 5)Уколова Е.В. Кв.34; 6)Огородникова Е.В кв.23; 7)Чебыкина Е.Г. кв.166; 8)Дресвянников Е.А. кв.122; 9)Самарская В.С. Кв.38. Председателем Совета МКД выбрать Карякину А.В. кв.17.

Решили:

«ЗА» - 5134.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе 1)Карякина А.В. Кв.17; 2)Карякин М.В. Кв.17; 3)Метелева М.С. Кв.15; 4)Метелев П.А кв.15; 5)Уколова Е.В. Кв.34; 6)Огородникова Е.В кв.23; 7)Чебыкина Е.Г. кв.166; 8)Дресвянников Е.А. кв.122; 9)Самарская В.С. Кв.38. Председателем Совета МКД выбрать Карякину А.В. кв.17.

Председатель собрания _____ / Карякина А.В. кв. №17 «05» мая 2021 г.
Свидетельство о праве собственности 43-АГ № 039763 ОТ 06.06.2014 Г.

Секретарь собрания _____ / Карякин М.В. кв. №17 «05» мая 2021 г.
Свидетельство о праве собственности 43-АГ № 039763 ОТ 06.06.2014 Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД