

ПРОТОКОЛ № 1 от 11.05.2021г.

**внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул.Щорса д.26а
/в очно - заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Щорса д.26а

Дата и время проведения собрания – очная часть «10» апреля 2021г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «11» мая 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО УК «Мегаполис» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 26а по ул.Щорса а г.Кирова

Приглашенные лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4528.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3343.72 кв.м., что составляет 74.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт
3. Уборка МОП
4. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
9. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
10. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
11. Кронирование и спил деревьев на придомовой территории МКД

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Бочкор И.А. кв.46, секретарем собрания Шубина С.С. кв.72, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3073.22 кв.м. (92.1 %)

«ПРОТИВ» - 281.5 кв. м (7.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Бочкор И.А. кв.46, секретарем собрания Шубина С.С. кв.72, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение

тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 17.53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2691.82 кв.м. (80.2 %)

«ПРОТИВ» - 630.5 кв. м (18.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.4 кв.м. (1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 17.53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Уборка МОП

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП - по 1.50 руб. с кв.м. в месяц начиная с 01.06.2021 г. Начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1807.02 кв.м. (53.9 %)

«ПРОТИВ» - 1483.8 кв.м. (44.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.9 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение производить уборку МОП - по 1.50 руб. с кв.м. в месяц начиная с 01.06.2021 г. Начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №4 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 2351.62 кв.м. (52 %)

«ПРОТИВ» - 1003.1 кв.м. (22.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Решили:

«ЗА» - 3294.22 кв.м. (98.2 %)

«ПРОТИВ» - 60.5 кв.м. (1.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2023г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Вопрос №6 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

допустимой стоимости 996000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 - 2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета

Вопрос №9 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шубина С.С. кв.72

Решили:

«ЗА» - 2694.82 кв.м. (59.5 %)

«ПРОТИВ» - 659.9 кв.м. (14.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шубина С.С. кв.72

Вопрос №10 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №10 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» - 2694.82 кв.м. (59.5 %)

«ПРОТИВ» - 659.9 кв.м. (14.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №11 Кронирование и спил деревьев на придомовой территории МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №11 повестки дня «Кронирование и спил деревьев на придомовой территории МКД»

Предложено: Согласование кронирования и спила деревьев на придомовой территории МКД силами и за счет средств собственников МКД

Решили:

«ЗА» - 3217.52 кв.м. (71.1%)

«ПРОТИВ» - 137.2 кв.м. (3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Кронирование и спил деревьев на придомовой территории МКД» решение принято. Собственники приняли решение о согласовании кронирования и спила деревьев на придомовой территории МКД силами и за счет средств собственников МКД

Председатель собрания  / Бочкор И.А. кв.46 «11» мая 2021г.

Свидетельство о праве собственности 43-АВ 674307 ОТ 02.05.2012

Секретарь собрания  Шубин С.С. кв.72 «11» мая 2021г.

Свидетельство о праве собственности 43-АВ 837551 ОТ 14.05.2013 Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД