

**ПРОТОКОЛ №1 от 28 августа 2020г.  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений, членов ТСЖ  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 109  
/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.109 во дворе*  
*Дата и время проведения собрания – очная часть с 18.30 час. 09.08.2020г., заочная часть по 19.00 час. 28.08.2020г.*

*Инициаторы проведения собрания - Шаклеин Олег Вячеславович, кв.27, свидетельство о праве собственности 43 АБ 029127*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4025,9 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений, члены ТСЖ общей площадью 3479,9 кв.м., что составляет 86,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников, членов ТСЖ (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения о проведении ремонта 2-х подъездов, утверждение порядка финансирования.**
3. **Утверждение проведения капитального ремонта фасада МКД, утверждение стоимости и сроков проведения работ.**
4. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Шаклеина О.В. кв. №27. по вопросу №1 повестки дня*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Шаклеина О.В. кв. № 27, секретарем собрания — Мошонкину И.Ю. кв. № 10 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили: «ЗА» - 3391,4 кв.м. (97,3%)*

*«ПРОТИВ» - 88,5 кв. м (2,5 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)*

**Решение: решение принято**

**Вопрос №2. Принятие решения о проведении ремонта 2-х подъездов, утверждение порядка финансирования.**

*Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №2 повестки дня*

*Предложено: Провести ремонт двух подъездов МКД. Стоимость работ 360000 руб. - по 7,45 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить с 01.08.2020г. Отдельной строкой.*

*Решили: «ЗА» -2486,4 кв.м. (71,5%)*

*«ПРОТИВ» - 993,5 кв. м (28,5 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)*

**Решение: решение принято**

**Вопрос №3. Утверждение проведения капитального ремонта фасада МКД, утверждение стоимости и сроков проведения работ.**

*Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №3 повестки дня*

*Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 900000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а*

именно 2020-21гг. Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили: «ЗА» - 2857,6 кв.м. (70,98%)**

**«ПРОТИВ» - 622,3 кв. м (15,46 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение: решение принято**

**Вопрос №4** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Слушали** Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №4 повестки дня

**Предложено:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Шаклеина О.В. кв. №27


**Решили: «ЗА» - 3017,6 кв.м. (74,95 %)**

**«ПРОТИВ» - 354,4 кв. м (8,8 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,9 кв.м. (2,7%)**

**Решение: решение принято**

Председатель собрания  / Шаклеин О.В. кв. № 27 «28» августа 2020 г./

Секретарь собрания  / Мошонкина И.Ю. кв. № 10 «28» августа 2020 г./

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников МКД, членов ТСЖ, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД, членов ТСЖ