

**ПРОТОКОЛ №1 от 02.07.2021 года**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д.4**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д.4*

Дата и время проведения собрания – «01» июля 2021 г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Земцова Лариса Викторовна, кв.23, свидетельство о праве собственности 43-АВ №710497

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 4 по ул.Новая п.Радужный г.Кирова*

**Приглашенные лица:** не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3037.8 кв.м.

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2178.5 кв.м., что составляет 71.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.      Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2.      Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт
3.      Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
4.      Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
5.      Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали Земцову Л.В. кв.23** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

**Предложено:** Избрать председателем собрания — Земцову Л.В. кв. №23, секретарем собрания — Чашникова Д.В. кв. №47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

«3A» - 2178.5 КВ.М. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Земцову Л.В. кв. №23, секретарем собрания — Чашникова Д.В. кв. №47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**

**Слушали Земцову Л.В. кв.23** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

**Предложено:** Утвердить тариф в размере 20.17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.07.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«3А» - 2178.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.07.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой



Председатель собрания Земцова Л.В. / Земцова Л.В. кв.23 «08» 07 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности 43-АГ № 083090 ОТ 01.09.2014 Г.

Секретарь собрания Чашников Д.В. / Чашников Д.В. кв.47 «08» 07 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности 43 АВ 564964 ОТ 29.09.2011 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД