

ПРОТОКОЛ № 2 от 02 июля 2021 года
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Красина д.7
/в очно — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Красина д.7

Дата и время проведения собрания – очная часть «10» июня 2021 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «01» июля 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Харин Геннадий Алексеевич кв.5, свидетельство о праве собственности 43АВ №208787

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Красина г. Кирова

Приглашенные лица: - не имеется

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4846.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3448.6 кв.м., что составляет 71.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту**
3. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Харина Г.А. кв.5, секретарем собрания — Бурову Э.А. кв.37 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3238.3 кв.м. (93.9 %)

«ПРОТИВ» - 86 кв. м (2.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124.3 кв.м. (3.6%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Харина Г.А. кв.5, секретарем собрания — Бурову Э.А. кв.37 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту**

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 500000 руб. Сроки проведения работ - 2021 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 2869.4 кв.м. (59.2 %)

«ПРОТИВ» - 401.5 кв. м (8.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177.7 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по

капитальному ремонту МКД а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 500000 руб. Сроки проведения работ - 2021 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту

Вопрос №3 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Григорашкуца И.Е. кв.44

Решили:

«ЗА» - 3082.4 кв.м. (63.6%)

«ПРОТИВ» - 162.9 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203.3 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Григорашкуца И.Е. кв.44

Председатель собрания *Харин Г.А.* Харин Г.А. кв.5
свидетельство о праве собственности 43АВ №208787

«02» 07 2021 г.

Секретарь собрания *Бурова Э.А.* / Бурова Э.А. кв.37
свидетельство о праве собственности № 43-43/001/259/20015-725/1 от 04.09.2015

«02» 07 2021 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД