

**ПРОТОКОЛ № 2 от 20.07.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул. Маклина д.42**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Маклина д. 42*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «21» июня 2021 года в 19 часов 00 минут  
Заочная часть до 19 часов 59 минут «16» июля 2021 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496*

*Присутствующие лица — собственники помещений д. 42 по ул. Маклина г. Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4463 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3639.5 кв.м., что составляет 81.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования*
3. *Утверждение стоимости услуг технического надзора в части проведения капитального ремонта кровли МКД. Утверждение источника финансирования оплаты услуг технического надзора*
4. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
5. *Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД*
6. *Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД*
7. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
8. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 100 руб. с квартиры в месяц*
9. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 2.02 руб. с кв.м. в месяц*

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали* **Одегова Е.А. кв.66** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — **Одегова Е.А. кв.66**, секретарем собрания — **Демину Е.М. кв.47** и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» -3435.6 кв.м (94.4 %)**

**«ПРОТИВ» -155.8 кв.м (4.3 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -48.1 кв.м (1.3 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания **Одегова Е.А. кв.66**, секретарем собрания — **Демину Е.М. кв.47** и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования*

*Слушали* **Одегова Е.А. кв.66** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

*Предложено:* Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1777560 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год.

вердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Решили:**  
«ЗА» -3639.5 кв.м (81.6 %)  
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1777560 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос №3 Утверждение стоимости услуг технического надзора в части проведения капитального ремонта кровли МКД. Утверждение источника финансирования оплаты услуг технического надзора**

**Слушали** Одегова Е.А. кв.66 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости услуг технического надзора в части проведения капитального ремонта кровли МКД. Утверждение источника финансирования оплаты услуг технического надзора»

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг технического надзора в части проведения капитального ремонта кровли МКД в размере 63860 руб. Утвердить источником финансирования оплаты услуг технического надзора средства специального счета по капитальному ремонту

**Решили:**  
«ЗА» -2982.1 кв.м (66.9 %)  
«ПРОТИВ» -443.3 кв.м (9.9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -214.1 кв.м (4.8 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости услуг технического надзора в части проведения капитального ремонта кровли МКД. Утверждение источника финансирования оплаты услуг технического надзора» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг технического надзора в части проведения капитального ремонта кровли МКД в размере 63860 руб. Утвердить источником финансирования оплаты услуг технического надзора средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** Одегова Е.А. кв.66 по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Одегова Е.А. кв.66

**Решили:**  
«ЗА» -3092.2 кв.м (69.3 %)  
«ПРОТИВ» -467.7 кв.м (10.5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -79.6 кв.м (1.8 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Одегова Е.А. кв.66

**Вопрос №5 Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД**

**Слушали** Одегова Е.А. кв.66 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД»

**Предложено:** Принять решение о консервации мусоропроводов в подъездах МКД

**Решили:**  
«ЗА» -2188.3 кв.м (49.1 %)  
«ПРОТИВ» -1320.6 кв.м (29.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -130.6 кв.м (2.9 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о консервации мусоропроводов в подъездах МКД» решение не принято.

**Вопрос №6 Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД**

**Слушали** Одегова Е.А. кв.66 по вопросу №6 повестки дня «Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД»

**Предложено:** Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД. Работы провести за счет средств, собираемых по статье «Текущий ремонт»

**Решили:**  
«ЗА» -2180.1 кв.м (48.9 %)  
«ПРОТИВ» -1276.9 кв.м (28.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -182.5 кв.м (4.1 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Устройство контейнерной площадки на придомовой территории МКД» решение не принято.

**Вопрос №7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** Одегова Е.А. кв.66 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Одегов Е.А. кв.66; 2)Демина Е.М. кв.47; 3)Щербинин В.В. кв.52;4)Шанова Е.В. кв.7. Председателем Совета МКД выбрать Одегова Е.А. кв.66.

**Решили:**  
«ЗА» -3209 кв.м (88.2 %)  
«ПРОТИВ» -292 кв.м (8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -138.5 кв.м (3.8 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Одегов Е.А. кв.66; 2)Демина Е.М. кв.47; 3)Щербинин В.В. кв.52;4)Шанова Е.В. кв.7. Председателем Совета МКД выбрать Одегова Е.А. кв.66.

**Вопрос №8 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 100 руб. с квартиры в месяц**

**Слушали** Одегова Е.А. кв.66 по вопросу №8 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 100 руб. с квартиры в месяц»

**Предложено:** Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 100 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой начиная с 01.07.2021 г.

**Решили:**  
«ЗА» -2614.4 кв.м (71.8 %)  
«ПРОТИВ» -985.1 кв.м (27.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -40 кв.м (1.1 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 100 руб. с квартиры в месяц» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД – по 100 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой начиная с 01.07.2021 г.


**Вопрос №9 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 2.02 руб. с кв.м. в месяц**


**Слушали** Одегова Е.А. кв.66 по вопросу №9 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 2.02 руб. с кв.м. в месяц»

**Предложено:** Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 2.02 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой начиная с 01.07.2021 г.

**Решили:**  
«ЗА» - 711.5 кв.м (19.5 %)  
«ПРОТИВ» -2375.6 кв.м (65.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -552.4 кв.м (15.2 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД – по 2.02 руб. с кв.м. в месяц» решение не принято.

Председатель собрания  / Одегов Е.А. кв.66 «20» июля 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности № 43:40:000341:266-43/001/2020-1 от 20.04.2020

Секретарь собрания  / Демина Е.М. кв.47 «20» июля 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/070/2016-576/1 от 04.04.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД