

**ПРОТОКОЛ № 2 от 20.07.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Красина д. 47а**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Красина 47а во дворе*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «17» июня 2021 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 00 минут «20» июля 2021 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496, собственник доли помещения № 1002 Рождественский Тимур Юрьевич*

*Собственность, № 43-43-01/379/2007-387 от 31.07.2007*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 47а по ул. Красина г. Кирова*

*Приглашенные лица: - нет.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3263,5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2336,2 кв.м., что составляет 71,58% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании в количестве 35 человек и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу). **Кворум имеется.** Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, порядка финансирования.*
3. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
4. *Принятие решения об установке прибора учета тепловой энергии (отопления) на помещение автостоянки за счет средств собственников автостоянки. Стоимость работ 142000 руб. – по 2260 руб. в месяц с собственника одной автостоянки с рассрочкой на 3 месяца начиная с июля 2021г.*
5. *Определение порядка уведомления о проводимых собраниях и итогов голосования.*

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. Доверенность 06/2020 от 20.06.2020г. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Сивкову Е.В. зам.директора ООО «УК Мегapolis», секретарем собрания — Рождественского Т.Ю. Пом. № 1002 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2336,20 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня принято.*

**Вопрос №2** *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, порядка финансирования.*

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, порядка финансирования.»*

*Предложено:* Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 147547 руб. Сроки проведения работ - 2021 год. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту

*Решили:*

**«ЗА» - 2221,90 кв.м. (68,08 %)**

**«ПРОТИВ» - 114,3 кв. м (3,5 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №2 повестки дня принято.*



**Вопрос №3** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

*Предложено:* Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Скородумова В.А. кв.12.

*Решили:*  
«ЗА» - 2336,20 кв.м. (71,58%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня принято.

**Вопрос №4** Принятие решения об установке прибора учета тепловой энергии (отопления) на помещение автостоянки за счет средств собственников автостоянки. Стоимость работ 142000 руб. – по 2260 руб. в месяц с собственника одной автостоянки с рассрочкой на 3 месяца начиная с июля 2021г.

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об установке прибора учета тепловой энергии (отопления) на помещение автостоянки за счет средств собственников автостоянки. Стоимость работ 142000 руб. – по 2260 руб. в месяц с собственника одной автостоянки с рассрочкой на 3 месяца начиная с июля 2021г.»

*Предложено:* Принять решение об установке прибора учета тепловой энергии (отопления) на помещение автостоянки за счет средств собственников автостоянки. Стоимость работ 142000 руб. – по 2260 руб. в месяц с собственника одной автостоянки с рассрочкой на 3 месяца начиная с июля 2021г.

*Решили:*  
«ЗА» - 2336,20кв.м. (71,58 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня принято.

**Вопрос №5** Определение порядка уведомления о проводимых собраниях и итогов голосования.


*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов МКД и у входа в помещение автостоянки.»

*Предложено:* Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов МКД и у входа в помещение автостоянки.

*Решили:*  
«ЗА» - 2336,20кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня принято.

Председатель собрания  / Сивкова Е.В. «20» июля 2021г.  
Зам.директора ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Секретарь собрания  / Рождественский Т.Ю. пом. № 1002 «20» июля 2021г.  
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/379/2007-387 от 31.07.2007

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования (письменные решения, бюллетени собственников)
- 3\_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников