

ПРОТОКОЛ № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Горького, д. 25

Адрес многоквартирного дома: г. Киров, ул. Горького, д. 25

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период очно-заочного голосования:	с 08.06.2021 г. по 25.07.2021 г.
Дата проведения очного обсуждения:	«08» июня 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Киров, ул. Горького, д. 25 (на детской площадке)
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 40 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«25» июля 2021 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Киров ул. Горького, д. 25, кв. 146 и представителю Венедиктовой Елены Александровны – Новикову Кириллу Владимировичу при поквартирном обходе
Дата составления протокола:	«26» июля 2021 года
Общая площадь жилых/ нежилых помещений	9433,80 кв.м.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициатор общего собрания: Венедиктова Елена Александровна (кв. 146).
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **9433,80 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **5154,10 кв.м.**
4. Кворум имеется (**54,63%** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Бх. № 6209-08
08 " 08 2021
Подпись

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания - Венедиктову Е.А. (кв. 146).
2. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».
3. В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 18 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 62 рубля с каждого помещения

(дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).

4. Принять решения о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 ip домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).

5. Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Председателя общего собрания собственников (далее - ОСС) – Венедиктову Елену Александровну (кв. 146).	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания - Венедиктову Е.А. (кв. 146).	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания - Венедиктову Е.А. (кв. 146).	
За	80,31% (4 139,20 кв.м.)	Решение принято
Против	2,40% (123,50 кв.м.)	
Воздержался	17,29% (891,40 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Председателя ОСС – Венедиктову Елену Александровну (кв. 146).	
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».	
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».	
За	67,25% (3 466,20 кв.м.)	Решение принято
Против	13,93% (718,00 кв.м.)	
Воздержался	18,82% (969,90 кв.м.)	

По 3 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Председателя ОСС – Венедиктову Елену Александровну (кв. 146).
Предложено:	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 18 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 62 рубля с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).
Решили:	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 18 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 62 рубля с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).
За	59,34% (3 058,40 кв.м.)
Против	15,72% (810,30 кв.м.)
Воздержался	24,94% (1285,40 кв.м.)
Решение принято	

По 4 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Председателя ОСС – Венедиктову Елену Александровну (кв. 146).
Предложено:	Принять решения о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 ip домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).

Решили:	Принять решения о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 ip домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).	
За	60,19% (3 102,50 кв.м.)	Решение принято
Против	16,05% (827,40 кв.м.)	
Воздержался	23,75% (1 224,20 кв.м.)	

По 5 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Председателя ОСС – Венедиктову Елену Александровну (кв. 146).	
Предложено:	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
Решили:	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
За	78,60% (4 051,10 кв.м.)	Решение принято
Против	4,48% (231,00 кв.м.)	
Воздержался	16,92% (872,00 кв.м.)	

По 6 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Председателя ОСС – Венедиктову Елену Александровну (кв. 146).	
Предложено:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
Решили:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
За	76,13% (3 923,70 кв.м.)	Решение принято
Против	3,73% (192,50 кв.м.)	
Воздержался	20,14% (1 037,90 кв.м.)	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 на 113-и листах в 1-м экземпляре.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 на 7-и листах в 1-м экземпляре.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-м листе в 1-м экземпляре.

Председатель собрания/ член счетной комиссии

 / Венедиктова Елена Александровна /
«26» июля 2021 г. 19:00 час.