

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1**

**Адрес многоквартирного дома: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1**

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период очно-заочного голосования:	с 08.06.2021 г. по 25.07.2021 г.
Дата проведения очного обсуждения:	«08» июня 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1 (на детской площадке)
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 40 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«25» июля 2021 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Киров ул. Горького, д. 25 корп.1, кв. 13
Дата составления протокола:	«26» июля 2021 года
Общая площадь жилых/ нежилых помещений	3071,30 кв.м.

## СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициатор общего собрания: Водзяновская Ольга Михайловна (кв. 13).
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **3071,30 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **1751,30 кв.м.**
4. Кворум имеется (**57,02%** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).



### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания - Водзяновскую О.М. (кв. 13).
2. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».
3. В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 9 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 62 рубля с каждого помещения

(дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).

4. Принять решения о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлен 1 ip домофон с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).

5. Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Председателя общего собрания собственников (далее - ОСС) – Водзяновскую Ольгу Михайловну (кв. 13).
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания - Водзяновскую О.М. (кв. 13).
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания - Водзяновскую О.М. (кв. 13).
За	70,68% (1 237,80 кв.м.)
Против	7,67% (134,30 кв.м.)
Воздержался	21,65% (379,20 кв.м.)
<b>Решение принято</b>	

По 2 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Председателя ОСС – Водзяновскую Ольгу Михайловну (кв. 13).
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».
За	73,80% (1 292,50 кв.м.)
Против	10,18% (178,30 кв.м.)
Воздержался	16,02% (280,50 кв.м.)
<b>Решение принято</b>	

**По 3 вопросу повестки дня:**

<b>Слушали:</b>	Председателя ОСС – Водзяновскую Ольгу Михайловну (кв. 13).	
<b>Предложено:</b>	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 9 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 62 рубля с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).	
<b>Решили:</b>	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 9 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 62 рубля с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).	
<b>За</b>	<b>60,52%</b> (1 059,90 кв.м.)	<b>Решение принято</b>
<b>Против</b>	<b>21,90%</b> (383,50 кв.м.)	
<b>Воздержался</b>	<b>17,58%</b> (307,90 кв.м.)	

**По 4 вопросу повестки дня:**

<b>Слушали:</b>	Председателя ОСС – Водзяновскую Ольгу Михайловну (кв. 13).	
<b>Предложено:</b>	Принять решения о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлен 1 ip домофон с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).	

<b>Решили:</b>	Принять решения о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлен 1 ip домофон с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвожков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).	
<b>За</b>	<b>54,77% (959,10 кв.м.)</b>	<b>Решение принято</b>
<b>Против</b>	<b>25,71% (450,20 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>19,53% (342,00 кв.м.)</b>	


<b>По 5 вопросу повестки дня:</b>		
<b>Слушали:</b>	Председателя ОСС – Водзяновскую Ольгу Михайловну (кв. 13).	
<b>Предложено:</b>	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
<b>Решили:</b>	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
<b>За</b>	<b>82,94% (1 452,50 кв.м.)</b>	<b>Решение принято</b>
<b>Против</b>	<b>3,56% (62,40 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>13,50% (236,40 кв.м.)</b>	

<b>По 6 вопросу повестки дня:</b>		
<b>Слушали:</b>	Председателя ОСС – Водзяновскую Ольгу Михайловну (кв. 13).	
<b>Предложено:</b>	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
<b>Решили:</b>	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
<b>За</b>	<b>78,31% (1 371,50 кв.м.)</b>	<b>Решение принято</b>
<b>Против</b>	<b>3,56% (62,40 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>18,12% (317,40 кв.м.)</b>	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1 на 34-х листах в 1-м экземпляре.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Горького, д. 25 корп.1 на 2-х листах в 1-м экземпляре.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-м листе в 1-м экземпляре.

Председатель собрания/ член счетной комиссии

 / Водзяновская Ольга Михайловна /  
«26» июля 2021 г. 19:00 час.