

ПРОТОКОЛ № 1 от 05.07.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул.Сурикова д.11а
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.11а

Дата и время проведения собрания очная часть – «24» мая 2021 года в 19 часов 30 минут

Очная часть до 19 часов 59 минут «03» июля 2021 года

Инициаторы проведения собрания — Ротару Анастасия Андреевна кв.61 свидетельство о праве собственности № 43:40:000423:3916-43/001/2018-1 от 04.06.2018

Присутствующие лица — собственники помещений д.11а по ул.Сурикова г.Кирова (список прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3301.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2091.4 кв.м., что составляет 63.3% площади помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 59 человек прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора*
3. *Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.*
4. *Утверждение тарифа и условия договора управления.*
5. *Утверждение условий договора управления.*
6. *Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета*
7. *Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги*
8. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.*
9. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
10. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis».*
11. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.*
12. *Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования*
13. *Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*
14. *Выбор владельца специального счета*
15. *Выбор кредитной организации для открытия специального счета*
16. *Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт*
17. *Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта.*
18. *Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг*
19. *Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД*

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Ротару А.А. кв.61, секретарем собрания — Девярых Т.В.

кв.38 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Ротару А.А. кв.61, секретарем собрания — Девярых Т.В. кв.38 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 30.04.2021 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Ротару Анастасию Андреевну кв.61.

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 30.04.2021 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Ротару Анастасию Андреевну кв.61.

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.05.2021 г.

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.05.2021 г.

Вопрос №4 Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Утвердить тариф в размере 20.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой..

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Утверждение условий договора управления

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

Предложено: Утвердить условия договора управления

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.05.2021 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 2033.2 кв.м. (97.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.2 кв.м. (2..86 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.05.2021 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Ротару А.А. кв.61; 2)Девярых Т.В. кв.38; 3)Кондратьеву Т.Л. Кв.66. Председателем Совета МКД выбрать Ротару А.А. кв.61

Решили:

«ЗА» - 2033.2 кв.м. (97.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.2 кв.м. (2..86 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Ротару А.А. кв.61; 2)Девярых Т.В. кв.38; 3)Кондратьеву Т.Л. Кв.66. Председателем Совета МКД выбрать Ротару А.А. кв.61

Вопрос №9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (63.3)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №10 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников

договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №10 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД Ротару А.А. кв.61 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Решили:

«ЗА» - 2033.2 кв.м. (61.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.2 кв.м. (1.8 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД Ротару А.А. кв.61 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Вопрос №11 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №11 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили:

«ЗА» - 2033.2 кв.м. (61.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.2 кв.м. (1.8 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №12 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №12 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №13 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №13 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (63.3)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №14 Выбор владельца специального счета

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №14 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (63.3)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегаполис"

Вопрос №15 Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №15 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (63.3)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №16 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №16 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (63.3)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №17 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №17 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом - **Ротару А.А. кв.61.** Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:

«ЗА» - 2033.2 кв.м. (61.5 %)

«ПРОТИВ» - 58.2 кв. м (1.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – **Ротару А.А. кв.61.** Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №18 Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №18 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Решили:

«ЗА» - 2033.2 кв.м. (97.2 %)

«ПРОТИВ» - 58.2 кв. м (2.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №18 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Вопрос №19 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Слушали Ротару А.А. кв.61 по вопросу №19 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» - 2091.4 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №19 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Ротару А.А. кв.№61

«05» июля 2021 г.

свидетельство о праве собственности № 43:40:000423:3916-43/001/2018-1 от 04.06.2018

Секретарь собрания  / Десятых Т.В. кв.38

«05» июля 2021 г.

свидетельство о праве собственности № 43-43-01/242/2008-201 от 09.07.2008

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников помещений МКД
- 5_Акт с фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6_Проект утвержденного договора управления
- 7_Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8_Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9_Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования