

ПРОТОКОЛ № 1 от 06.09.2021г.

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Киров, ул. Горького д.61

/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.61

Дата и время проведения собрания – очная часть «17» мая 2021 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 49 минут «06» сентября 2021 г.

Инициаторы проведения собрания - Сыряпина Оксана Юрьевна кв.21 свидетельство о праве собственности: 43-01/02-471/2004-601 от 25.01.2005 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.61 по ул. Горького г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3268

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2439.4 кв.м., что составляет 74.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Делегирование полномочий на расторжение договоров с собственниками киосков за использование общего имущества, в случае образования у них задолженности более чем за три месяца**
3. **Утверждение платы за использование общего имущества**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полу боярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2265.4 кв.м. (92.9%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174 кв.м. (7.1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полу боярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Делегирование полномочий на расторжение договоров с собственниками киосков за использование общего имущества, в случае образования у них задолженности более чем за три месяца**

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №2 повестки дня «Делегирование полномочий на расторжение договоров с собственниками киосков за использование общего имущества, в случае образования у них задолженности более чем за три месяца»

Предложено: Делегировать ООО «УК Мегаполис» полномочия на расторжение договоров с собственниками киосков за использование общего имущества, в случае образования у них задолженности более чем за три месяца.

Решили:

«ЗА» - 2029.8 кв.м. (83.2%)

«ПРОТИВ» - 163 кв. м (6.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246.6 кв.м. (10.1%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Делегирование полномочий на расторжение договоров с собственниками киосков за использование общего имущества, в случае образования у них задолженности более чем за три месяца» решение принято. Собственники приняли решение делегировать ООО «УК Мегаполис» полномочия на расторжение договоров с собственниками киосков за использование общего имущества, в случае образования у них задолженности более чем за три месяца.

Вопрос №3 Утверждение платы за использование общего имущества
Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение платы за использование общего имущества»

Предложено: Утвердить плату за использование общего имущества каждому собственнику киоска в размере 5000 руб. в месяц с 01.07.2021 г.

Решили:

«ЗА» - 1902.2 кв.м. (77.9%)

«ПРОТИВ» - 235.7 кв. м (9.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301.5 кв.м. (12.4%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение платы за использование общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение утвердить плату за использование общего имущества каждому собственнику киоска в размере 5000 руб. в месяц с 01.07.2021 г.

Председатель собрания Сыряпина О.Ю. / Сыряпина О.Ю. кв.21 «06» сентября 2021 г.
свидетельство о праве собственности: 43-01/02-471/2004-601 от 25.01.2005 г.

Секретарь собрания Полубоярцева С.М. / Полубоярцева С.М. кв.43 «06» сентября 2021 г.
свидетельство о праве собственности: 43-01/02-419/2004-401 от 09.12.2004 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД