

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**ПРОТОКОЛ № 1 от 08.06.2021г.**

**внеочередного**

**общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 109**

**/в очно - заочной форме/**

**Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.109**

**Дата и время проведения собрания – очная часть «04» июня 2021г. в 19 часов 30 минут**

**Заочная часть до 19 часов 59 минут «08» июня 2021 г.**

**Инициаторы проведения собрания - Шаклеин Олег Вячеславович, кв.27, свидетельство о праве собственности № 43-43-01/556/2006-109 от 13.12.2006**

**Присутствующие лица — собственники помещений, члены ТСЖ МКД 109 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова**

**Приглашенные лица: нет**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4025.9 кв.м.**

**Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3664.7 кв.м., что составляет 91% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).**

**Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
3. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
4. **Доначисления по ремонту подъездов**
5. **Определение порядка пользования общим имуществом**

**Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»**

**Предложено: Избрать председателем собрания — Шаклеина О.В. кв. №27, секретарем собрания — Мошонкину И.Ю. кв. №10 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.**

**Решили:**

**«ЗА» - 3664.7 кв.м. (100%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шаклеина О.В, кв. №27, секретарем собрания — Мошонкину И.Ю. кв. №10 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения**

**капитального ремонта МКД, источников финансирования**

**Слушали** Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета

**Решили:**

«ЗА» - 3664.7 кв.м. (91%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Оплату подрядчику произвести в следующем порядке: 30% от суммы Договора подряда в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора, следующие 30% не ранее 30 дней с момента подписания Договора согласно подписанных промежуточных Актов выполненных работ объемом не менее 60% от сметы, являющейся неотъемлемым Приложением к Договору подряда, окончательный платеж 40% в течение 5 (пяти) дней после подписания Акта выполненных работ. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета. В случае нехватки денежных средств ТСЖ «Калита» на специальном счете, Подрядчик предоставляет рассрочку платежа на срок до конца 2021 года.

**Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шаклеина О.В. кв. №27

**Решили:**

«ЗА» - 3664.7 кв.м. (91%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шаклеина О.В. кв. №27

**Вопрос №4 Доначисления по ремонту подъездов**

**Слушали** Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №4 повестки дня «Доначисления по ремонту подъездов»

**Предложено:** В связи с увеличением стоимости ремонта подъездов МКД на 240000 руб. принять решение о начислении по 7.45 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 8 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.08.21 года.

**Решили:**

«ЗА» - 3397.1 кв.м. (92.7%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267.6 кв.м. (7.3%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Доначисления по ремонту подъездов» решение принято. Собственники приняли решение в связи с увеличением стоимости ремонта подъездов МКД на 240000 руб. принять решение о начислении по 7.45 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 8 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.08.21 года.

**Вопрос №5 Определение порядка пользования общим имуществом**

**Слушали** представителя собственника пом. 1001 по вопросу №5 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом»

**Предложено:** Определить порядок пользования общим имуществом путем согласования проведения работ

по устройству входной группы (козырька) из нежилого помещения в соответствии с фото собственником нежилого помещения 1001 по адресу г.Киров, ул.Карла Либкнехта 109, кадастровый номер 43:40:000344:530


**Решили:**


«ЗА» - 2469.7 кв.м. (70.3%)

«ПРОТИВ» - 1015 кв. м (25.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180 кв.м. (4.5 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом» решение принято. Собственники приняли решение определить порядок пользования общим имуществом путем согласования проведения работ по устройству входной группы (козырька) из нежилого помещения в соответствии с фото собственником нежилого помещения 1001 по адресу г.Киров, ул.Карла Либкнехта 109, кадастровый номер 43:40:000344:530

Председатель собрания  / Шаклеин О.В. кв. № 27 «08» июня 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/556/2006-109 от 13.12.2006

Секретарь собрания  / Мошонкина И.Ю. кв. №10 «08» июня 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/027/2009-351 от 03.03.2009

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1\_ Список собственников МКД, присутствовавших на общем собрании МКД

2\_ Листы голосования

3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников

4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД

КОПИЯ  
ВЕРНА

 Шаклеин О.В.