

ПРОТОКОЛ № 1 от 15.10.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, проспект Строителей д.42 корп.1
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, проспект Строителей д.42 корп.1

*Дата и время проведения собрания – очная часть «07» октября 2021 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 00 минут «11» октября 2021 г.*

Инициаторы проведения собрания — Чуланова Ольга Викторовна кв.72 свидетельство о праве собственности № 43-43-01/468/2012-730 от 09.01.2013

Присутствующие лица — собственники помещений д.42 корп.1 по пр-ту Строителей г.Кирова (список прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3723 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2877.7 кв.м., что составляет 77.3% площади помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 87 человек прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Промус». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Промус» о расторжении договора*
3. *Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.*
4. *Утверждение тарифа.*
5. *Утверждение условий договора управления.*
6. *Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета*
7. *Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги*
8. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
9. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
10. *Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования*
11. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis».*
12. *Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.*
13. *Принятие решения об обязанности ООО УК «Промус» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании не израсходованные денежные средства по статье «содержание и ремонт жилья». Избрание полномочного представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств. Расходование полученных денежных средств*
14. *Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Чуланову О.В., кв 72, секретарем собрания — Бусыгина А.А. кв.44 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Чуланову О.В., кв 72, секретарем собрания — Бусыгина А.А. кв.44 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Промус». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Промус» о расторжении договора

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Промус». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Промус» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» с 31.10.2021 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО УК «Промус» о расторжении договора *Чуланову О.В. кв.72*

Решили:

«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Промус». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Промус» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО УК «Промус» с 31.10.2021 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО УК «Промус» о расторжении договора *Чуланову О.В. кв.72*

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.11.2021 г.

Решили:

«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.11.2021 г.

Вопрос №4 Утверждение тарифа.

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.25 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -2815.2 кв.м (97.9 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -62.5 кв.м (2.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа » решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.25руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Утверждение условий договора управления

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

Предложено: Утвердить условия договора управления

Решили:

«ЗА» -2815.2 кв.м (97.9 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -62.5 кв.м (2.1 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.11.2021 г. принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегаполис» уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.11.2021 г. принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегаполис» уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Чуланову О.В. кв.72; 2)Бусыгина А.А. кв.44; 3)Шабалину Л.М. кв.4. Председателем Совета МКД выбрать Чуланову О.В. кв.72.

Решили:
«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Чуланову О.В. кв.72; 2)Бусыгина А.А. кв.44; 3)Шабалину Л.М. кв.4. Председателем Совета МКД выбрать Чуланову О.В. кв.72.

Вопрос №9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» -2877.7 кв.м (77.3 %)
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №10 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №10 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:
«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №11 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №11 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД *Чуланову О.В. кв.72* правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Решили:
«ЗА» -2877.7 кв.м (77.3 %)
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД *Чуланову О.В. кв.72* правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Вопрос №12 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №12 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили:
«ЗА» -2813.5 кв.м (75.6 %)
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -64.2 кв.м (1.7 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №13 Принятие решения об обязанности ООО УК «Промус» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании не израсходованные денежные средства по статье «содержание и ремонт жилья». Избрание полномочного представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств. Расходование полученных денежных средств

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №13 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО УК «Промус» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании не израсходованные денежные средства по статье «содержание и ремонт жилья». Избрание полномочного представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств. Расходование полученных денежных средств»

Предложено: Принять решение об обязанности ООО УК «Промус» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании не израсходованные денежные средства по статье «содержание и ремонт жилья». Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств ООО УК «Мегаполис». Указанное решение добровольное, является поручением представления интересов собственников. Полученные денежные средства расходовать на содержание и ремонт по решению Совета МКД

Решили:
«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)
«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО УК «Промус» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании не израсходованные денежные средства по статье «содержание и ремонт жилья». Избрание полномочного представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств. Расходование полученных денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности ООО УК «Промус» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании не израсходованные денежные средства по статье «содержание и ремонт жилья». Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств ООО УК «Мегаполис». Указанное решение добровольное, является поручением представления интересов собственников. Полученные денежные средства расходовать на содержание и ремонт по решению Совета МКД

Вопрос №14 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №14 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

4


Решили:


«ЗА» -2877.7 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Чуланова О.В. кв.72 «15» октября 2021 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/468/2012-730 от 09.01.2013

Секретарь собрания  / Бусыгин А.А. кв.44 «15» октября 2021 г.
Свидетельство о праве собственности № 43:40:000140:810-43/001/2017-4 от 10.11.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников помещений МКД
- 5_Акт с фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6_Проект утвержденного договора управления
- 7_Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8_Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9_Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования