

ПРОТОКОЛ № 2 от 25.10.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59

Дата и время проведения собрания – очная часть «18» октября 2021 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть - до 19 часов 59 минут «21» октября 2021 года

Инициаторы проведения собрания - Волкова Нина Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2244.9 кв.м., что составляет 73.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Предоставление в пользование общего имущества МКД.** Утверждение условия договора предоставления общего имущества в пользование. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Использование полученных денежных средств. Наделение в случае отказа провайдеров от заключения договора полномочиями на обращение в суд по вопросу обязанности заключения договора и взыскания платы за фактическое пользование общим имуществом

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв.№48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2244.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв. №48и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Предоставление в пользование общего имущества МКД.** Утверждение условия договора предоставления общего имущества в пользование. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Использование полученных денежных средств. Наделение в случае отказа провайдеров от заключения договора полномочиями на обращение в суд по вопросу обязанности заключения договора и взыскания платы за фактическое пользование общим имуществом

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №2 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД. Утверждение условия договора предоставления общего имущества в пользование. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Использование полученных денежных средств. Наделение в случае отказа провайдеров от заключения договора полномочиями на обращение в суд по вопросу обязанности заключения договора и взыскания платы за фактическое пользование общим имуществом»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД для размещения провайдерами сетей связи, интернета и телефонии. Утвердить условия договора предоставления общего имущества в пользование. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Утвердить сумму оплаты за пользование общим имуществом дома — 3000 руб. в месяц. Указанные средства использовать на ремонт и благоустройство общего имущества по решению Совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией. В случае отказа провайдеров от заключения договора, наделить ООО «УК Мегаполис» полномочиями на обращение в суд по вопросу заключения договора и взыскания платы за фактическое пользование общим имуществом в установленной настоящим собранием ежемесячной сумме.

Решили:

«ЗА» - 2244.9 кв.м. (73.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД. Утверждение условия договора предоставления общего имущества в пользование. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Использование полученных денежных средств. Наделение в случае отказа провайдеров от заключения договора полномочиями на обращение в суд по вопросу обязанности заключения договора и взыскания платы за фактическое пользование общим имуществом» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД для размещения провайдерами сетей связи, интернета и телефонии. Утвердить условия договора предоставления общего имущества в пользование. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Утвердить сумму оплаты за пользование общим имуществом дома — 3000 руб. в месяц. Указанные средства использовать на ремонт и благоустройство общего имущества по решению Совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией. В случае отказа провайдеров от заключения договора, наделить ООО «УК Мегаполис» полномочиями на обращение в суд по вопросу обязанности заключения договора и взыскания платы за фактическое пользование общим имуществом в установленной настоящим собранием ежемесячной сумме.

Председатель собрания Ура / Волкова Н.П. кв.41 «25» октября 2021 г.
свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Секретарь собрания Сем / Семенович Т.Ю. кв.№48 «25» октября 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/400/2008-376 от 26.09.2008

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД