

**ПРОТОКОЛ № 1 от 28.12.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Дерендяева д. 14**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Дерендяева д.14*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «27» декабря 2021 г. 19 часов 00 минут, заочная часть до 19.00 час. «28» декабря 2021г.*

*Инициаторы проведения собрания — Буторин Анатолий Кузьмич кв.70, Свидетельство о праве собственности 43-43-01/405/2008-078 от 15.08.2008 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 14 по ул.Дерендяева г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3993.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2421.9 кв.м., что составляет 60.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Отмена решения ОСС, оформленное протоколом №1 от 04.03.2020 года вопрос №3. Выполненные работы по замене труб ГВС от бойлера полипропиленом считать законным и обоснованным в связи с более высоким качеством используемого материала. Использование образовавшейся разницы в стоимости

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* Буторина А.К. кв.70 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания —Буторина А.К. кв.№70, секретарем собрания — Мишихину Л.А. кв. №16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2421.9 кв.м. (100%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Буторина А.К. кв.№70, секретарем собрания —Мишихину Л.А. кв. №16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Отмена решения ОСС, оформленное протоколом №1 от 04.03.2020 года вопрос №3. Выполненные работы по замене труб ГВС от бойлера полипропиленом считать законным и обоснованным в связи с более высоким качеством используемого материала. Использование образовавшейся разницы в стоимости**

*Слушали* Буторина А.К. кв.70 по вопросу №2 повестки дня «Отмена решения ОСС, оформленное протоколом №1 от 04.03.2020 года вопрос №3. Выполненные работы по замене труб ГВС от бойлера полипропиленом считать законным и обоснованным в связи с более высоким качеством используемого материала. Использование образовавшейся разницы в стоимости»

*Предложено:* Отменить решение ОСС, оформленное протоколом №1 от 04.03.2020 года вопрос №3 в части замены труб ГВС от бойлера на сталь. Выполненные работы по замене труб ГВС от бойлера полипропиленом считать законным и обоснованным в связи с более высоким качеством используемого материала. Образовавшуюся разницу в стоимости зачесть в счет работ, выполняемых по аварийному

общего имущества.

**Решили:**

«ЗА» - 2421.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Отмена решения ОСС, оформленное протоколом №1 от 04.03.2020 года вопрос №3. Выполненные работы по замене труб ГВС от бойлера полипропиленом считать законным и обоснованным в связи с более высоким качеством используемого материала. Использование образовавшейся разницы в стоимости» решение принято. Собственники приняли решение отменить решение ОСС, оформленное протоколом №1 от 04.03.2020 года вопрос №3 в части замены труб ГВС от бойлера на сталь. Выполненные работы по замене труб ГВС от бойлера полипропиленом считать законным и обоснованным в связи с более высоким качеством используемого материала. Образовавшуюся разницу в стоимости зачесть в счет работ, выполняемых по аварийному ремонту общего имущества.

Председатель собрания Буторин / Буторин А.К. кв.№70 « 28 » 12 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности 43-43-01/405/2008-078 от 15.08.2008 г.

Секретарь собрания Мишихина / Мишихина Л.А. кв. №16 « 28 » 12 2021 г.  
Свидетельство о праве собственности 43-43-01/015/2006-335 от 08.02.2008 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД