

ПРОТОКОЛ № 1 от 05.12.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская д. 89
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская д.89

Дата и время проведения собрания – очная часть «26» ноября 2021г. в 18 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «05» декабря 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Огородникова Ольга Анатольевна, кв.101, свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 89 по ул. Комсомольская г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 7962.7 кв.м., что составляет 92.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.**
3. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
4. **Установка металлических ограждений вдоль тротуаров**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Суслову Е.Ф. кв. №77 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 7780.2 кв.м. (97.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182.5 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Суслову Е.Ф. кв. №77 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1800000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 - 2022 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 7613.9 кв.м. (88.2%)
«ПРОТИВ» - 33.4 кв. м (0.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315.4 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №4 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1800000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 - 2022 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Огородникову О.А. кв.101 по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты »

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Огородникову О.А. кв.101

Решили:

«ЗА» - 7680.2 кв.м. (89 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282.5 кв.м. (3.3 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты » решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Огородникову О.А. кв.101

Вопрос №4 Установка металлических ограждений вдоль тротуаров

Слушали Огородникову О.А. кв.101 по вопросу №4 повестки дня «Установка металлических ограждений вдоль тротуаров»

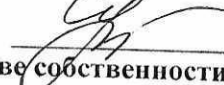
Предложено: Установка металлических ограждений вдоль тротуаров

Решили:

«ЗА» - 5811 кв.м. (67.4 %)
«ПРОТИВ» - 2101.4 кв. м (24.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.3 кв.м. (0.5 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Установка металлических ограждений вдоль тротуаров» решение принято. Собственники приняли решение об установке металлических ограждений вдоль тротуаров

Председатель собрания  / Огородникова О.А. кв. № 101 «05» декабря 2021 г.
свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Секретарь собрания  / Сулова Е.Ф. кв. №77 «05» декабря 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/40-53/2001-185 от 30.10.2001

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД