

**ПРОТОКОЛ № 1 от 15.12.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул.Солнечная д.31**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Солнечная д.31*

*Дата и время проведения собрания очная часть – «03» ноября 2021 года в 19 часов 30 минут*

*Очная часть до 19 часов 59 минут «12» декабря 2021 года*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.31 по ул.Солнечная г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24414.1 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 15854 кв.м., что составляет 64,9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
3. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
4. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* представителя ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Парамонову Е.А. кв.264, секретарем собрания — Попову Г.Н. кв.313 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 15557.1 кв.м. (98.1 %)

«ПРОТИВ» - 81.4 кв. м (0.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215.5 кв.м. ( 1.4%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Парамонову Е.А. кв.264, секретарем собрания — Попову Г.Н. кв.313 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.**

*Слушали* представителя ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

*Предложено:* Выбрать Совет МКД в составе: 1)Русинова Е.В. кв.15; 2)Метелев О.В. кв.55; 3)Черезова Е.Ф. кв.13; 4)Котельников В.Г. кв.171; 5)Фесько Н.Л. кв.207; 6)Ковязин С.А. кв.89; 7)Парамонова Е.А. кв.264; 8)Попова Г.Н. кв.313; 9)Попов А.П. кв.131; 10)Богомоллов К.А. кв.233; 11)Лялина Т.В. кв.354; 12)Голмачева В.А. кв.369; 13)Шмаков Л.В. кв.409. Председателем Совета МКД выбрать Парамонову Е.А. кв.264

*Решили:*

«ЗА» - 15587.5 кв.м. ( 98.3%)

«ПРОТИВ» - 81.4 кв. м (0.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185.1 кв.м. (1.2 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Русинова Е.В. кв.15; 2)Метелев О.В. кв.55; 3)Черезова Е.Ф. кв.13; 4)Котельников В.Г. кв.171; 5)Фесько Н.Л. кв.207; 6)Ковязин С.А. кв.89;

7)Парамонова Е.А. кв.264; 8)Попова Г.Н. кв.313; 9)Попов А.П. кв.131; 10)Богомолов К.А. кв.233; 11)Лялина Т.В. кв.354; 12)Толмачева В.А. кв.369; 13)Шмаков Л.В. кв.409. Председателем Совета МКД выбрать Парамонову Е.А. кв.264

**Вопрос №3 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

*Слушали* представителя ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

*Предложено:* Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

*Решили:*  
«ЗА» - 15684.6 кв.м. ( 64.2 %)  
«ПРОТИВ» - 49.7 кв. м (0.2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119.7 кв.м. (0.5 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято.


**Вопрос №4 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

*Слушали* Парамонову Е.А. кв.264 представителя ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

*Предложено:* Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

*Решили:*  
«ЗА» - 15647.9 кв.м. (64.1%)  
«ПРОТИВ» - 49.7 кв. м ( 0.2%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156.4 кв.м. (0.6 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Председатель собрания  / Парамонова Е.А. кв.№264 «15» декабря 2021 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/019/2013-607 от 26.02.2013

Секретарь собрания  + Попова Г.Н. кв.313 «15» декабря 2021 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-52/2002-230 от 11.10.2002

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД