

ПРОТОКОЛ № 2 от 25.12.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д. 8
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д.8

Дата и время проведения собрания – очная часть «08» декабря 2021 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «25» декабря 2021 года

Инициаторы проведения собрания — Шишкина Элина Борисовна, кв.16, свидетельство о праве собственности 43-АБ № 116988 ОТ 12.05.2008 Г.

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 852.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 600.7 кв.м., что составляет 70.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание
3. Проведение диагностики ВДГО
4. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши, подвала, фасада и фундамента МКД
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД
7. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Шишкину Э.Б. кв. №16 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Колногуз Л.А. кв.4, секретарем собрания — Шишкину Э.Б. кв.16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 600.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Колногуз Л.А. кв.4, секретарем собрания — Шишкину Э.Б. кв.16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание

Слушали Колногуз Л.А. кв.4 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф в размере 20.42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» 600.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Колногуз Л.А. кв.4 по вопросу №3 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Решили:
«ЗА» - 184.9 кв.м. (30.8 %)
«ПРОТИВ» - 415.8 0 кв. м (69.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение не принято.

Вопрос №4 Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши, подвала, фасада и фундамента

МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв.4 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши, подвала, фасада и фундамента МКД»

Предложено: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта крыши, подвала, фасада и фундамента МКД на 2022 год.

Решили:

«ЗА» - 600.7 кв.м. (70.5%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши, подвала, фасада и фундамента МКД» решение принято. Собственники приняли решение о переносе сроков капитального ремонта крыши, подвала, фасада и фундамента МКД на 2022 год.

Вопрос №5 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв.4 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД»

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

Решили:

«ЗА» 600.7 кв.м. (70.5%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

Вопрос №6 Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв.4 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта.

Решили:

«ЗА» 600.7 кв.м. (70.5%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта.

Вопрос №7 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Колногуз Л.А. кв.4 по вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Колногуз Л.А. кв.4


Решили:

«ЗА» - 600.7 кв.м. (70.5%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Колногуз Л.А. кв.4

Председатель собрания  / Колногуз Л.А. кв. № 4 «25» декабря 2021 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/021/2016-1398/2 ОТ 04.08.16

Секретарь собрания  / Шишкина Э.Б. кв. № 16 «25» декабря 2021 г.
свидетельство о праве собственности 43-АБ № 116988 ОТ 12.05.2008 Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД