

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.01.2022г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, ул. Горького д.27
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.27

Дата и время проведения собрания – очная часть «19» декабря 2021г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» января 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Черняк Иосиф Моисеевич, кв.84, свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/252/2015-1319/3 от 23.10.2015

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул. Горького, г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5256.7 кв.м., что составляет 80% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт*
3. *Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества (ларек) на частичную оплату капитального ремонта лифта МКД*
4. *Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Самарину Е.И. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5196.7 кв.м. (98.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60 кв.м. (1.1 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Самарину Е.И. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт*

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №2 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере 111 рублей с кв.м. в месяц сроком на 12 месяцев. Начисления производить в ЕПД начиная с 01.01.2022 года.

Решили:

«ЗА» - 4001.8 кв.м. (60.9 %)

«ПРОТИВ» - 807.6 кв.м (12.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447.3 кв.м. (6.8 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение не принято.

Вопрос №3 *Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества (ларек) на частичную оплату капитального ремонта лифта МКД*

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества (ларек) на частичную оплату капитального ремонта лифта МКД»

Предложено: Принять решение о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества (ларек) на частичную оплату капитального ремонта лифта МКД.

Решили:

«ЗА» - 5077 кв.м. (77.3 %)

«ПРОТИВ» - 179.7 кв. м (2.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества (ларек) на частичную оплату капитального ремонта лифта МКД» решение принято. Собственники приняли решение о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества (ларек) на частичную оплату капитального ремонта лифта МКД.

Вопрос №4 Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №4 повестки дня «Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома»

Предложено: Установить сумму оплаты за пользование общим имуществом дома (ларек на придомовой территории) в 01.01.2022 года в сумме 11000 руб. в месяц.


Решили:


«ЗА» - 5192.7 кв.м. (98.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома» решение принято. Собственники приняли решение установить сумму оплаты за пользование общим имуществом дома (ларек на придомовой территории) в 01.01.2022 года в сумме 11000 руб. в месяц.

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84 «10» января 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/252/2015-1319/3 от 23.10.2015

Секретарь собрания  / Самарина Е.И. кв.27 «10» января 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/036/2016-1829/3 от 06.09.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД