

ПРОТОКОЛ № 1 от 17.01.2022г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.3
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп. 3

Дата и время проведения собрания – «17» января 2022 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis», ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп.3 по ул. Сурикова г. Кирова.

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1248.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 957.7 кв.м., что составляет 76.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание**
3. **Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**
4. **Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт**
5. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**
6. **Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**
7. **Выбор уполномоченного лица.** Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
8. **Выбор лица уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Сивкову Е.В., представителя ООО «УК Мегapolis» по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Логинову М.А. кв.5, секретарем собрания — Коновалову Н.Э. кв. №6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 957.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Логинову М.А. кв.5, секретарем собрания — Коновалову Н.Э. кв. №6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание**

Слушали Сивкову Е.В., представителя ООО «УК Мегapolis» по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф в размере 16.81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 957.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 16.81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в

месяц начиная с 01.01.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Сивкову Е.В., представителя ООО «УК Мегapolis» по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:
«ЗА» - 957.7 кв.м. (76.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №4 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали Сивкову Е.В., представителя ООО «УК Мегapolis» по вопросу №4 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

Решили:
«ЗА» - 957.7 кв.м. (76.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

Вопрос №5 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт

Слушали Сивкову Е.В., представителя ООО «УК Мегapolis» по вопросу №5 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:
«ЗА» - 957.7 кв.м. (76.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №6 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Сивкову Е.В., представителя ООО «УК Мегapolis» по вопросу №6 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:
«ЗА» - 957.7 кв.м. (76.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали Сивкову Е.В., представителя ООО «УК Мегapolis» по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной

организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»
Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Логинову М.А. кв.5. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:

«ЗА» - 957.7 кв.м. (76.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Логинову М.А. кв.5. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №8 Выбор лица уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали Сивкову Е.В., представителя ООО «УК Мегapolis» по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Решили:

«ЗА» - 957.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Председатель собрания Логинова М.А. / Логинова М.А. кв.5 «17» января 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2591-43/001/2017-1 ОТ 20.02.2017

Секретарь собрания Коновалова Н.Э. / Коновалова Н.Э кв. № 6 «17» января 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2600-43/001/2017-1 от 19.06.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД