

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.01.2022г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д. 7
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.7

Дата и время проведения собрания – очная часть «13» января 2022 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «21» января 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Кошенсков Александр Николаевич, кв.74, свидетельство о праве собственности 43АБ№200709

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9210.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 7158.5 кв.м., что составляет 77.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**
3. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв.74, секретарем собрания — Зонova С.З. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 7158.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв.74, секретарем собрания — Зонova С.З. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1815000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 7158.5 кв.м. (77.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №4 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1815000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №3 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кошенкова А.Н. кв.74

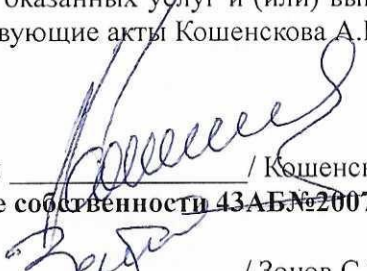
Решили:


«ЗА» - 7158.5 кв.м. (77.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кошенкова А.Н. кв.74

Председатель собрания  / Кошенков А.Н. кв. № 74 «25» января 2022 г.
свидетельство о праве собственности 43АБ/№200709

Секретарь собрания  / Зонов С.З. кв. № 76 «25» января 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000366:167-43/001/2018-1 от 12.07.2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД