

ПРОТОКОЛ № 1 от 27.03.2021г.
очередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.49
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.49

Дата и время проведения собрания – очная часть «27» марта 2021 года в 19 ч. 30 м.

*Инициаторы проведения собрания — Куликова Екатерина Валентиновна кв.37
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2595-43/006/2018-1 от 20.11.2018*

Присутствующие лица — собственники помещений д.49 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3579.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2468.6 кв.м., что составляет 69% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт
3. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Куликову Е.В. кв.№37, секретарем собрания — Сметанину А.А. кв.71 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 2468.6 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Куликову Е.В. кв.№37, секретарем собрания — Сметанину А.А. кв.71 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 2468.6 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере

19.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2021 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» - 2468.6 кв.м. (69%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу


Решили:

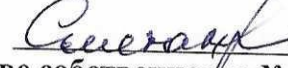
«ЗА» - 2468.6 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Председатель собрания  / Куликова Е.В. кв.№37 «27» марта 2021 г.
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2595-43/006/2018-1 от 20.11.2018

Секретарь собрания  / Сметанина А.А. кв.71 «27» марта 2021 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/608/2009-436 от 28.12.2009

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД