

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.01.2021г.

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Киров, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды

/в очно — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды

Дата и время проведения собрания – очная часть «07» декабря 2021 г. в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «21» января 2022 года.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 2 по ул.Советская п.Чистые Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегаполис» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3708.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2816.7 кв.м., что составляет 75.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание
3. Уборка МОП
4. Выбор Совета МКД в составе:
 - 4.1. Выбор в состав Совета МКД МАРЧУЛАЙТИС АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА КВ.57
 - 4.2. Выбор в состав Совета МКД БУЛАТОВА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА КВ.23
 - 4.3. Выбор в состав Совета МКД БАКИНА АНТОНА ГЕННАДЬЕВИЧА КВ.4
 - 4.4. Выбор в состав Совета МКД БЕЗДЕНЕЖНЫХ НАТАЛИЮ НИКОЛАЕВНУ КВ.42
 - 4.5. Выбор в состав Совета МКД КЛЕКОВКИНУ УЛЬЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ КВ.41
 - 4.6. Выбор председателя Совета МКД
5. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД
6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД
8. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
9. Установка системы видеонаблюдения на МКД за счет денежных средств, полученных от сдачи металлолома от капитального ремонта крыши МКД
10. Проведение диагностики ВДГО

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Безденежных Н.Н.кв.42, секретарем собрания Булатова К.А. кв.23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2816.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Безденежных Н.Н.кв.42, секретарем собрания Булатова К.А. кв.23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.46 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2022 г. Текущий и аварийный ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -1140.1 кв.м. (40.5 %)

«ПРОТИВ» - 956.3 кв. м (33.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 720.3 кв.м. (25.6 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение не принято.

Вопрос №3 Уборка МОП

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисление в ЕПД производить отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1589.4 кв.м. (56.5 %)

«ПРОТИВ» - 708 кв. м (25.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519.3 кв.м. (18.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисление в ЕПД производить отдельной строкой.

Вопрос №4 Выбор Совета МКД в составе:

Вопрос №4.1 Выбор в состав Совета МКД МАРЧУЛАЙТИС АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА КВ.57

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4.1 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД МАРЧУЛАЙТИС АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА КВ.57»

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД МАРЧУЛАЙТИС АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА КВ.57

Решили:

«ЗА» -2816.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4.1 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД МАРЧУЛАЙТИС АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА КВ.57» решение принято. Собственники приняли решение выбрать в состав Совета МКД МАРЧУЛАЙТИС АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА КВ.57

Вопрос №4.2 Выбор в состав Совета БУЛАТОВА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА КВ.23

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4.2 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД БУЛАТОВА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА КВ.23»

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД БУЛАТОВА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА КВ.23

Решили:

«ЗА» - 2581.5 кв.м. (91.6 %)

«ПРОТИВ» - 42 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193.2 кв.м. (6.9 %)

Решение: По вопросу №4.2 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД БУЛАТОВА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА КВ.23» решение принято. Собственники приняли решение выбрать в состав Совета МКД БУЛАТОВА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА КВ.23

Вопрос №4.3 Выбор в состав Совета БАКИНА АНТОНА ГЕННАДЬЕВИЧА КВ.4

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4.3 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД БАКИНА АНТОНА ГЕННАДЬЕВИЧА КВ.4»

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД БАКИНА АНТОНА ГЕННАДЬЕВИЧА КВ.4

Решили:

«ЗА» - 2586.1 кв.м. (91.8 %)

«ПРОТИВ» - 58.7 кв. м (2.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171.9 кв.м. (6.1 %)

Решение: По вопросу №4.3 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД БАКИНА АНТОНА ГЕННАДЬЕВИЧА КВ.4» решение принято. Собственники приняли решение выбрать в состав Совета МКД БАКИНА АНТОНА ГЕННАДЬЕВИЧА КВ.4

Вопрос №4.4 Выбор в состав Совета БЕЗДЕНЕЖНЫХ НАТАЛИЮ НИКОЛАЕВНУ КВ.42

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4.4 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД БЕЗДЕНЕЖНЫХ НАТАЛИЮ НИКОЛАЕВНУ КВ.42»

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД БЕЗДЕНЕЖНЫХ НАТАЛИЮ НИКОЛАЕВНУ КВ.42

Решили:

«ЗА» - 2728 кв.м. (96.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.7 кв.м. (3.1%)

Решение: По вопросу №4.4 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД БЕЗДЕНЕЖНЫХ НАТАЛИЮ НИКОЛАЕВНУ КВ.42» решение принято. Собственники приняли решение выбрать в состав Совета МКД БЕЗДЕНЕЖНЫХ НАТАЛИЮ НИКОЛАЕВНУ КВ.42

Вопрос №4.5 Выбор в состав Совета КЛЕКОВКИНУ УЛЬЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ КВ.41

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4.5 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД КЛЕКОВКИНУ УЛЬЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ КВ.41»

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД КЛЕКОВКИНУ УЛЬЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ КВ.41

Решили:

«ЗА» - 2728 кв.м. (96.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.7 кв.м. (3.1%)

Решение: По вопросу №4.5 повестки дня «Выбор в состав Совета МКД КЛЕКОВКИНУ УЛЬЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ КВ.41» решение принято. Собственники приняли решение выбрать в состав Совета МКД КЛЕКОВКИНУ УЛЬЯНУ АЛЕКСАНДРОВНУ КВ.41

Вопрос №4.6 Выбор председателя Совета МКД

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4.6 повестки дня «Выбор председателя Совета МКД»

Предложено: Председателем Совета МКД выбрать КЛЕКОВКИНУ У.А. КВ.41

Решили:

«ЗА» - 2669.2 кв.м. (94.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147.5 кв.м. (5.2 %)

Решение: По вопросу №4.6 повестки дня «Выбор председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение председателем Совета МКД выбрать КЛЕКОВКИНУ У.А. КВ.41

Вопрос №5 Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД»

Предложено: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД на 2024 год

Решили:

«ЗА» - 2623.9 кв.м. (70.7 %)

«ПРОТИВ» - 146 кв. м (3.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.8 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД» решение принято. Собственники приняли решение о переносе сроков капитального ремонта системы электроснабжения МКД на 2024 год

Вопрос №6 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД»

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

Решили:

«ЗА» - 2008.8 кв.м. (54.1 %)

«ПРОТИВ» - 508.3 кв. м (13.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 299.6 кв.м. (8.1 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД» решение не принято.

Вопрос №7 Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта

Решили:

«ЗА» - 1819.4 кв.м. (49 %)

«ПРОТИВ» - 616.1 кв. м (16.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381.2 кв.м. (10.3 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД» решение не принято.

Вопрос №8 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Клековкину У.А. кв.41

Решили:

«ЗА» - 2699.7 кв.м. (72.8 %)

«ПРОТИВ» - 29.8 кв. м (0.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87.2 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Клековкину У.А. кв.41

Вопрос №9 Установка системы видеонаблюдения на МКД за счет денежных средств, полученных от сдачи металлолома от капитального ремонта крыши МКД

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Установка системы видеонаблюдения на МКД за счет денежных средств, полученных от сдачи металлолома от капитального ремонта крыши МКД»

Предложено: Установить систему видеонаблюдения на МКД за счет денежных средств, полученных от сдачи металлолома от капитального ремонта крыши МКД

Решили:

«ЗА» - 2563.2 кв.м. (69.1 %)

«ПРОТИВ» - 253.5 кв. м (6.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. (%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Установка системы видеонаблюдения на МКД за счет денежных средств, полученных от сдачи металлолома от капитального ремонта крыши МКД» решение принято. Собственники приняли решение установить систему видеонаблюдения на МКД за счет денежных средств, полученных от сдачи металлолома от капитального ремонта крыши МКД

Вопрос №10 Проведение диагностики ВДГО

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №10 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу


Решили:


«ЗА» - 2357.6 кв.м. (83.7 %)

«ПРОТИВ» - 133.3 кв. м (4.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 325.8 кв.м. (11.6 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2021г. с последующим проведением каждые пять лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в квитанциях за отдельной строкой за фактически выполненную работу

Председатель собрания  / Безденежных Н.Н. кв.42 «25» января 2022 г.
Свидетельство о праве собственности №43-АГ № 001587 ОТ 19.06.2014

Секретарь собрания  / Булатов К.А. кв. 23 «25» января 2022 г.
Свидетельство о праве собственности №43:40:002804:447-43/079/2021-7 ОТ 10.08.2021

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД