

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.11.2021г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу:г. Киров, ул. Сурикова д. 40
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.40

Дата и время проведения собрания – «29» октября 2021 г. в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «25» ноября 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Измestьев Кирилл Сергеевич, кв.11 свидетельство о праве собственности № 43:40:000411493-43/001/2018-1 ОТ 06,03,2018

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 40 по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3558.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2580.6 кв.м., что составляет 72.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД,** а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования
3. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД,** а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования
4. **Выбор лица,** уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
5. **Принятие решения об использовании общего имущества МКД**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Измestьева К.С. кв. №11, секретарем собрания — Ропотову И.Н. кв. №60 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2462.1кв.м. (95.5%)
«ПРОТИВ» - 60.5 кв. м (2.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58 кв.м. (2.2%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Измestьева К.С. кв. №11, секретарем собрания — Ропотову И.Н. кв. №60 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД,** а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая

стоимость работ 250000 руб. Сроки проведения работ - 2021 – 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту. В случае невозможности оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счете – погашению подлежит вся сумма, имеющаяся на специальном счете, а остаток задолженности по текущему счету подлежит оплате Подрядчику за счет денежных средств, поступивших на специальный счет в следующем периоде платежа не позднее 30 числа каждого месяца в размере полного остатка на специальном счете. Оплата производится до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.

Решили:
«ЗА» - 2520.1 кв.м. (70.8%)
«ПРОТИВ» - 60.5 кв. м (1.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: установка прибора учета тепловой энергии МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 250000 руб. Сроки проведения работ - 2021 – 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту. В случае невозможности оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счете – погашению подлежит вся сумма, имеющаяся на специальном счете, а остаток задолженности по текущему счету подлежит оплате Подрядчику за счет денежных средств, поступивших на специальный счет в следующем периоде платежа не позднее 30 числа каждого месяца в размере полного остатка на специальном счете. Оплата производится до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 700000 руб. Сроки проведения работ – 2021 – 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту. В случае невозможности оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счете – погашению подлежит вся сумма, имеющаяся на специальном счете, а остаток задолженности по текущему счету подлежит оплате Подрядчику за счет денежных средств, поступивших на специальный счет в следующем периоде платежа не позднее 30 числа каждого месяца в размере полного остатка на специальном счете. Оплата производится до полного погашения задолженности перед Подрядчиком

Решили:
«ЗА» - 1193.5 кв.м. (33.5%)
«ПРОТИВ» - 558 кв. м (15.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 829.1 кв.м. (23.3%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №4 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Кандель О.П. Кв.38

Решили:
«ЗА» - 2396.7 кв.м. (67.3 %)
«ПРОТИВ» - 120.5 кв. м (3.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.4 кв.м. (1.8 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Кандель О.П. Кв.38

Вопрос №5 Принятие решения об использовании общего имущества МКД

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об использовании общего имущества МКД»

Предложено: Принять решение о предоставлении ПАО «МТС» права размещения в местах общего пользования сетей связи оператора. Делегировать председателю Совета МКД право на заключение договора использования общего имущества.


Решили:


«ЗА» - 1567.2 кв.м. (46.5 %)

«ПРОТИВ» - 476.2 кв. м (13.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447.2 кв.м. (12.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об использовании общего имущества МКД» решение не принято.

Председатель собрания  / Измestьев К.С. кв. №11 «25» ноября 2021г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/015/2014-740 от 19.08.2014

Секретарь собрания  / Ропотова И.Н. кв. №60 «25» ноября 2021г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001522/2016-284/3 ОТ 28,06,2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД