

ПРОТОКОЛ № 1 от 20.03.2022г.

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: г. Киров, ул. Чапаева д. 5

/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.5

Дата и время проведения собрания – очная часть «18» марта 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «20» марта 2022 г.

Инициаторы проведения собрания Дегтярев Вячеслав Витальевич кв.13 свидетельство о праве собственности – договор приватизации №1822 от 02.10.1997 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.5 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5127.65 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4056.95 кв.м., что составляет 79.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД.** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
3. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД.** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
4. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дегтерева В.В. кв.№13, секретарем собрания — Платунову Т.В. кв.16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 3971.85 кв.м. (97.9 %)
«ПРОТИВ» - 85.1 кв. м (2.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Дегтерева В.В. кв.№13, секретарем собрания — Платунову Т.В. кв.16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:
«ЗА» - 3971.85 кв.м. (77.4 %)
«ПРОТИВ» - 85.1 кв. м (1.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня Собственники приняли решение утвердить перечень работ по

капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 3971.85 кв.м. (77.4 %)

«ПРОТИВ» - 85.1 кв. м (1.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно замена (ремонт) лифта подъезда №2 МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2600000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Дегтерева В.В. кв.13

Решили:

«ЗА» - 3971.85 кв.м. (77.4 %)

«ПРОТИВ» - 85.1 кв. м (1.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Дегтерева В.В. кв.13

Председатель собрания  Дегтерев В.В. кв.№13 «20» марта 2022 г.
свидетельство о праве собственности – договор приватизации №1822 от 02.10.1997 г.

Секретарь собрания  / Платунова Т.В. кв.16 «20» марта 2022 г.
свидетельство о праве собственности 43АБ №098604 от 07.08.2001 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД