

**ПРОТОКОЛ № 1 от 20.12.2021г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «07» декабря 2021 г. в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «20» декабря 2021 г.*

*Инициаторы проведения собрания — Глотова Маргарита Владимировна, кв.17 свидетельство о праве собственности 43 АВ 080643*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 10 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 819.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 604.25 кв.м., что составляет 73.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание
3. Принятие решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
4. Принятие решения о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
5. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши МКД
6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта
8. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Глову М.В. кв.17 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания Глову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

«ЗА» - 604.25 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Глову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание**

*Слушали Глову М.В. кв.17 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»*

*Предложено: Утвердить с 01.01.2022г. тариф в размере 19,88 руб. с кв.м. в мес.*

*Решили:*

«ЗА» - 556.65 кв.м. ( 92.1%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.6 кв.м. (7.9%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить с 01.01.2022г. тариф в размере 19,88 руб. с кв.м. в мес.

**Вопрос №3** Принятие решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора  
**Слушали** Глову М.В. кв.17 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

**Предложено:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**Решили:**

«ЗА» - 604.25 кв.м. (73.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Принятие решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**Вопрос №4** Принятие решения о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**Слушали** Глову М.В. кв.17 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

**Предложено:** Принять решение о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**Решили:**

«ЗА» - 604.25 кв.м. (73.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» решение принято. Собственники приняли решение о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**Вопрос №5** Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши МКД

**Слушали** Глову М.В. кв.17 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши МКД»

**Предложено:** Принять решение о переносе сроков капитального ремонта крыши МКД на 2024 год.

**Решили:**

«ЗА» - 604.25 кв.м. (73.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши МКД» решение принято. Собственники приняли решение о переносе сроков капитального ремонта крыши МКД на 2024 год.

**Вопрос №6** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

**Слушали** Глову М.В. кв.17 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора»

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

**Решили:**

«ЗА» - 604.25 кв.м. (73.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

оператора

**Вопрос №7 Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта**

**Слушали** Глову М.В. кв.17 по вопросу №7 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта»

**Предложено:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта.

**Решили:**

«ЗА» - 604.25 кв.м. (73.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно за счет экономии средств фонда капитального ремонта.

**Вопрос №8 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** Глову М.В. кв.17 по вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Нечаеву Я.А. кв.1


**Решили:**

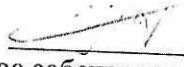
«ЗА» - 604.25 кв.м. (73.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Нечаеву Я.А. кв.1

Председатель собрания  / Глова М.В. кв.17 «20» декабря 2021г.  
свидетельство о праве собственности 43 АВ 080643

Секретарь собрания  / Нечаева Я.А. кв.1 «20» декабря 2021г.  
свидетельство о праве собственности 43 АВ № 075583 ОТ 26.10.2007

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД