

**ПРОТОКОЛ № 1 от 20.12.2021г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д.65**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.65*

*Дата и время проведения собрания – «20» декабря 2021 года в 18 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания- Кононова Лариса Алексеевна, кв.38, свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.65*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6973.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5033.8 кв.м., что составляет 72.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**
3. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Колотову С.В. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 5033.8 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Колотову С.В. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2** **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

*Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»*

*Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1183625 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 - 2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту*

**Решили:**

**«ЗА» - 5033.8 кв.м. (72.2 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а*



именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1183625 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2021 - 2022 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

*Слушали* Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

*Предложено:* Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кононову Л.А. кв.38


*Решили:*


«ЗА» - 5033.8 кв.м. (72.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кононову Л.А. кв.38

Председатель собрания  / Кононова Л.А. кв. № 38 «20» декабря 2021г.  
свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.

Секретарь собрания  / Колотова С.В. кв. № 48 «20» декабря 2021г.  
свидетельство о праве собственности №43-43-01/340/2013-180 от 06.05.2013 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД