

ПРОТОКОЛ №1 от 21.04.2022 г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу:
г. Киров, ул.Володарского д.30
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Володарского д.30

Дата и время проведения собрания – очная часть «15» марта 2022 года в 19 часов 30 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «21» апреля 2022 г.

Инициаторы проведения собрания - Манылова Светлана Владимировна кв.42, свидетельство о праве собственности №43:40:000237:174-43/001/2017-5

Присутствующие лица — собственники помещений д.30 по ул.Володарского г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3157.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2827.6 кв.м., что составляет 89.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования*
3. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
4. *Принятие решение об организации парковки для автотранспорта на придомовой территории МКД*
5. *Утверждение тарифа на содержание*
6. *Наделение председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Кудинову Н.Н. кв.21 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили: «ЗА» - 2748.5 кв.м. (97.3 %)

«ПРОТИВ» - 40.8 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38.3 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли

решение избрать председателем собрания Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Кудинову Н.Н. кв.21 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 800000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 - 2023 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили: «ЗА» - 2381 кв.м. (75.5 %)

«ПРОТИВ» - 320.5 кв. м (10.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126.1 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 800000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022 - 2023 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Манылову С.В. кв.42

Решили: «ЗА» - 2748.5 кв.м. (87.1 %)

«ПРОТИВ» - 79.1 кв. м (2.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Манылову С.В. кв.42

Вопрос №4 Принятие решение об организации парковки для автотранспорта на придомовой территории МКД

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решение об организации парковки для автотранспорта на придомовой территории МКД»

Предложено: Принять решение об организации парковки для автотранспорта на придомовой территории МКД согласно плана.

Решили: «ЗА» - 1609 кв.м. (51 %)

«ПРОТИВ» - 165.3 кв. м (5.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1053.3 кв.м. (33.4 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решение об организации парковки для автотранспорта на придомовой территории МКД» решение не принято.

Вопрос №5 Утверждение тарифа на содержание

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.91 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили: «ЗА» -2506.8 кв.м. (88.7 %)

«ПРОТИВ» - 275.8 кв. м (9.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45 кв.м. (1.6%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.91 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №6 Наделение председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №6 повестки дня «Наделение председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили: «ЗА» -2729.4 кв.м. (86.5%)

«ПРОТИВ» - 98.2 кв. м (3.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить председателя Совета МКД правом на подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Председатель собрания  / Манылова С.В. кв.42 «21» апреля 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000237:206-43/001/2018-4 от 29.10.2018

Секретарь собрания  / Кудинова Н.Н. кв.21 «21» апреля 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/582/2010-209 ОТ 11.11.2010 Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД