

ПРОТОКОЛ № 2 от 30.03.2022г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Солнечная д. 31
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Солнечная д. 31

*Дата и время проведения собрания: очная часть – «20» февраля 2022 года в 19 часов 30 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «30» марта 2022 года*

Инициаторы проведения собрания — Парамонова Елена Александровна кв.264 свидетельство о праве собственности № 43-43/01-019/2013-607 от 26.02.2013

Присутствующие лица — собственники помещений д.31 по ул. Солнечная г. Кирова

Приглашенные лица: не присутствовали

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24414.1 кв. м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 19385.7 кв.м., что составляет 79.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания.*
2. *Процедурные вопросы. Избрание секретаря собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии.*
4. *Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы.*
5. *Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень работ) в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы.*
6. *Утверждение формы участия (трудовой и финансовой) и доли участия для заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ.*
7. *Утверждение формы участия (финансовой) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ*
8. *Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству.*
9. *Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.*
10. *Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД.*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя общего собрания.*

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания»

Предложено: Избрать председателем собрания — Парамонову Е.А. кв. 264.

Решили:

«ЗА» - 19012.8 кв.м. (98.1 %)

«ПРОТИВ» - 95 кв. м (0.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277.9 кв.м. (1.4 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Парамонову Е.А. кв. 264.

Вопрос №2 *Процедурные вопросы – избрание секретаря общего собрания.*

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №2 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание

секретаря собрания»

Предложено: Избрать секретарем собрания — Попову Г.Н. кв. 313

Решили:
«ЗА» -18950.3 кв.м. (97.8 %)
«ПРОТИВ» -95 кв. м (0.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340.4 кв.м. (1.7 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание секретаря собрания» решение принято. Собственники приняли решение избрать секретарем собрания — Попову Г.Н. кв. 313.

Вопрос №3 Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение состава счетной комиссии»

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии: Парамонову Елену Александровну кв. 264, Попову Галину Николаевну кв. 313.

Решили:
«ЗА» -1884.9 кв.м. (97.2 %)
«ПРОТИВ» - 136.9 кв. м (0.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406.9 кв.м. (2.1%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение состава счетной комиссии» решение принято. Собственники приняли решение утвердить состав счетной комиссии: Парамонову Елену Александровну кв. 264, Попову Галину Николаевну кв. 313.

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы.

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы».

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – минимальный перечень работ) в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы.

Решили:
«ЗА» -18449.2 кв.м. (75.5 %)
«ПРОТИВ» -601.4 кв. м (2.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -335.1 кв.м. (1.4%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – минимальный перечень работ) в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень работ) в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы.

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень работ) в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы».

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень работ) в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы.

Решили:
«ЗА» -18082.9 кв.м. (74.1 %)
«ПРОТИВ» -760.5 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 542.3 кв.м. (2.2%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень работ) в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 - 2024 годы» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень работ) в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «город Киров» на 2018 – 2024 годы.

Вопрос №6 Утверждение формы участия (трудовой и финансовой) и доли участия для заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ.

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение формы участия (трудовой и финансовой) и доли участия для заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ»

Предложено: Утвердить формы участия (трудовую и финансовую) и долю участия для заинтересованных лиц – 10,1% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ.

Решили:

«ЗА» -17095.3 кв.м. (70 %)

«ПРОТИВ» -1627.6 кв. м (6.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 662.8 кв.м. (2.7 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение формы участия (трудовой и финансовой) и доли участия для заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ» решение принято. Собственники приняли решение утвердить формы участия (трудовую и финансовую) и долю участия для заинтересованных лиц – 10,1% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ.

Вопрос №7 Утверждение формы участия (финансовой) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №7 повестки дня «Утверждение формы участия (финансовой) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ».

Предложено: Утвердить форму участия (финансовую) и долю участия заинтересованных лиц – 20% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Решили:

«ЗА» -16443.6 кв.м. (67.4 %)

«ПРОТИВ» -2014.7 кв. м (8.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 927.4 кв.м. (3.8%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение формы участия (финансовой) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ» решение принято. Собственники приняли решение утвердить форму участия (финансовую) и долю участия заинтересованных лиц – 20% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Вопрос №8 Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству.

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №8 повестки дня «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству»

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству.

Решили:

«ЗА» -16905.6 кв.м. (69.3 %)

«ПРОТИВ» -781 кв. м (3.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1699.1 кв.м. (6.9%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству» решение принято. Собственники приняли

решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству.

Вопрос №9 Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы».

Предложено: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Решили:

«ЗА» -16475.8 кв.м. (67.5 %)

«ПРОТИВ» -2161.6 кв. м (8.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 748.3 кв.м. (3.1 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы» решение принято. Собственники приняли решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД.

Слушали Парамонову Е.А. кв. 264 по вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г. Киров, ул. Красина д. 5 корп. 4.


Решили:

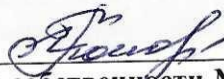
«ЗА» -18886.9 кв.м. (97.4 %)

«ПРОТИВ» - 225.8 кв. м (1.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273 кв.м. (1.4%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г. Киров, ул. Красина д. 5 корп. 4.

Председатель собрания  / Парамонова Е.А. кв.№264 «30» марта 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/01-019/2013-607 от 26.02.2013

Секретарь собрания  / Попова Г.Н. кв.313 «30» марта 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-52/2002-230 от 11.10.2002

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ