

## ПРОТОКОЛ №1 от 17 мая 2022 г.

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д.55 /в очно- заочной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.55*

*Дата и время проведения собрания – заочная часть «26» апреля 2021 года в 19 часов 00 минут*

*Окончание заочной части в 19 часов 59 минут «16» мая 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания – Метелева Гульфия Харисовна, кв.57, свидетельство о праве собственности №43:40:000373:551-43/054/2020-3 ОТ 23.10.2020 Г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.55*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3567.6 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2129 кв.м., что составляет 59.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers according to the vote count.
2. Approval of the tariff
3. Installation of the GVS regulator
4. Establishment of payment for video surveillance service

#### **Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.**

*Слушали Метелеву Г.Х. кв.№57 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Метелеву Г.Х. кв.№57, секретарем собрания — Казенину Е.В. кв.№62 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2129 кв.м. (0 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Метелеву Г.Х. кв.№57, секретарем собрания — Казенину Е.В. кв. №62 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### **Вопрос №2 Approval of the tariff**

*Слушали Метелеву Г.Х. кв.№57 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 19.97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.05.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» -1964.4 кв.м. (92.3%)**

**«ПРОТИВ» - 164.6 кв. м (7.7 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.05.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

#### **Вопрос №3 Installation of the GVS regulator**

*Слушали Метелеву Г.Х. кв.№57 по вопросу №3 повестки дня «Установка регулятора ГВС»*

*Предложено:* Установить регулятор ГВС, стоимость 92346 руб., начисления производить с рассрочкой на три месяца по 8,63 руб. с кв.м. в месяц с 01.06.2022г.

**Решили:**

«ЗА» - 2053.6 кв.м. (96.5 %)

«ПРОТИВ» - 75.4 кв. м (3.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Установка регулятора ГВС» решение принято. Собственники приняли решение установить регулятор ГВС, стоимость 92346 руб., начисления производить с рассрочкой на три месяца по 8,63 руб. с кв.м. в месяц с 01.06.2022г.

**Вопрос №4 Установление оплаты за обслуживание видео наблюдения**

**Слушали** Метелеву Г.Х. кв.№57 по вопросу №4 повестки дня «Установление оплаты за обслуживание видео наблюдения»

**Предложено:** В связи с исключением стоимости обслуживания видео наблюдения из тарифа на содержание о.и., установить оплату за обслуживание видео наблюдения в размере 40 руб. с квартиры в месяц в расходах по текущему ремонту.


**Решили:**


«ЗА» - 1966.3 кв.м. (92.4 %)

«ПРОТИВ» - 30.9 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131.8 кв.м. (6.2%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Установление оплаты за обслуживание видео наблюдения» решение принято. Собственники приняли решение в связи с исключением стоимости обслуживания видео наблюдения из тарифа на содержание о.и., установить оплату за обслуживание видео наблюдения в размере 40 руб. с квартиры в месяц в расходах по текущему ремонту.

Председатель собрания  / Метелева Г.Х. кв.№57 «17» мая 2022 г.  
свидетельство о праве собственности № 43:40:000373:551-43/054/2020-3 ОТ 23.10.2020 Г.

Секретарь собрания  / Казенина Е.В. кв.№62 «17» мая 2022 г.  
свидетельство о праве собственности №43:40:000373:560-43/001/2017-1 от 14.07.2017 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД