

ПРОТОКОЛ №1 от 15 июня 2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Красина д.7
/в очно — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Красина д.7

Дата и время проведения собрания – очная часть «19» апреля 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» июня 2021 г.

Инициаторы проведения собрания — Харин Геннадий Алексеевич кв.5, свидетельство о праве собственности 43АВ №208787, ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул.Красина г.Кирова

Приглашенные лица: - Зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4846.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3011.2 кв.м., что составляет 62.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа*
3. *Выбор Совета МКД*
4. *Спил деревьев на придомовой территории МКД*
5. *Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом МКД. Порядок расходования денежных средств. Делегирование полномочия на представление интересов собственников в суде в случае отказа от оплаты на взыскание указанных денежных средств*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Харина Г.А. кв.5, секретарем собрания — Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2382 кв.м. (79.1 %)

«ПРОТИВ» - 629.2 кв. м (20.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Харина Г.А. кв.5, секретарем собрания — Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа*

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.25 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.06.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1611.5 кв.м. (53.5 %)

«ПРОТИВ» - 1345.5 кв. м (44.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.2 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.25 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.06.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 *Выбор Совета МКД*

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Гусев Н.В. Кв.63; 2)Бизяева Н.С. Кв.54; 3)Бурова Э.А.

кв.37; 4)Башмурова М.Ю. кв.78; 5)Чеглакова Г.И. кв.26.

Решили:

«ЗА» -2190.9 кв.м. (72.7%)

«ПРОТИВ» - 739.9 кв. м (24.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80.4 кв.м. (2.7 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Гусев Н.В. Кв.63; 2)Бизяева Н.С. Кв.54; 3)Бурова Э.А. кв.37; 4)Башмурова М.Ю. кв.78; 5)Чеглакова Г.И. кв.26.

Вопрос №4 Спил деревьев на придомовой территории МКД

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории МКД. Стоимость работ 50000 руб. - по 3.44 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой начиная с 01.06.22 г.

Решили:

«ЗА» -1574.2 кв.м. (52.3%)

«ПРОТИВ» - 1392.3 кв. м (46.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.7 кв.м. (1.5 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев на придомовой территории МКД. Стоимость работ 50000 руб. - по 3.44 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой начиная с 01.06.22 г.

Вопрос №5 Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом МКД. Порядок расходования денежных средств. Делегирование полномочия на представление интересов собственников в суде в случае отказа от оплаты на взыскание указанных денежных средств

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №5 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом МКД. Порядок расходования денежных средств. Делегирование полномочия на представление интересов собственников в суде в случае отказа от оплаты на взыскание указанных денежных средств»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно фасад д.7 по ул.Красина г.Кирова для размещения существующих рекламных конструкций. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумму оплаты за пользование общим имуществом МКД начиная с 01.06.2019 года установить: для рекламных конструкций размером до 2 кв.м. - 1000 руб. в месяц, для рекламных конструкций более 2 кв.м. - 5000 руб. в месяц с одной штуки. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению Совета дома в пределах поступивших средств. Делегировать полномочия ООО "УК Мегapolis" на представление интересов собственников в суде в случае отказа от оплаты на взыскание указанных денежных средств. Указанное решение не распространяется на существующие рекламные конструкции магазина "Бристоль".

Решили:

«ЗА» - 1953.6 кв.м. (40.3%)


«ПРОТИВ» - 1057.6 кв. м (21.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом МКД. Порядок расходования денежных средств. Делегирование полномочия на представление интересов собственников в суде в случае отказа от оплаты на взыскание указанных денежных средств» решение не принято.

Председатель собрания  Харин Г.А. кв.5
свидетельство о праве собственности 43АВ №208787

«15» июня 2022 г.

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В. Зам.директора ООО «УК Мегapolis» «15» июня 2022 г.
ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД