

ПРОТОКОЛ №1 от 24 мая 2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, проспект Строителей д.42 корп.1 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, проспект Строителей д.42 корп.1

Дата и время проведения собрания – очная часть «16» мая 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «19» мая 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Чуланова Ольга Викторовна кв.72 свидетельство о праве собственности № 43-43-01/468/2012-730 от 09.01.2013

Присутствующие лица — собственники помещений д.42 корп.1 по пр-ту Строителей г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3721.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2809.9 кв.м., что составляет 75.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Замена труб циркуляции ГВС по подвалу МКД; замена труб ХВС по подвалу МКД; замена запорной арматуры на системе отопления в подвале МКД

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Чуланову О.В, кв.72, секретарем собрания — Шабалину Л.М. кв.4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» -2711.9 кв.м (96.6 %)
«ПРОТИВ» -49 кв.м (1.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -49 кв.м (1.7 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Чуланову О.В, кв.72, секретарем собрания — Шабалину Л.М. кв.4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.


Вопрос №2 Замена труб циркуляции ГВС по подвалу МКД; замена труб ХВС по подвалу МКД; замена запорной арматуры на системе отопления в подвале МКД


Слушали Чуланову О.В. кв.72 по вопросу №2 повестки дня «Замена труб циркуляции ГВС по подвалу МКД; замена труб ХВС по подвалу МКД; замена запорной арматуры на системе отопления в подвале МКД»

Предложено: Замена труб циркуляции ГВС по подвалу МКД; замена труб ХВС по подвалу МКД; замена запорной арматуры на системе отопления в подвале МКД. Стоимость работ 371910 руб. - по 8.32 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой начиная с 01.06.2022 г.

Решили:
«ЗА» -2587.9 кв.м (92.1 %)
«ПРОТИВ» -49 кв.м (1.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -173 кв.м (6.2 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Замена труб циркуляции ГВС по подвалу МКД; замена труб ХВС по подвалу МКД; замена запорной арматуры на системе отопления в подвале МКД» решение принято. Собственники приняли решение о замене труб циркуляции ГВС по подвалу МКД; замена труб ХВС по подвалу МКД; замена запорной арматуры на системе отопления в подвале МКД. Стоимость работ 37191 руб. - по 8.32 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления ЕПД производить отдельной строкой начиная с 01.06.2022 г.

Председатель собрания  / Чуланова О.В. кв.72 «24» мая 2022 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/468/2012-730 от 09.01.2013

Секретарь собрания  / Шабалина Л.М. кв.4 «24» мая 2022 г.
Свидетельство о праве собственности № 43:40:000140:771-43/001/2018-3 ОТ 11.01.2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД