

**ПРОТОКОЛ № 1 от 27.02.2022г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу:г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1**  
**/в очно — заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «27» декабря 2021 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 00 минут «27» февраля 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп. 1 по ул.Сурикова г.Кирова.*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1229.1 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 932 кв.м., что составляет 75.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**
3. **Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**
4. **Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт**
5. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**
6. **Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**
7. **Выбор уполномоченного лица, наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение**
8. **Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Вишневскую М.В. кв.6, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 932 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Вишневскую М.В. кв.6, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 16,84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 932 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание, текущий и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 16.84 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2022 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

**Предложено:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Решили:**

«ЗА» - 932 кв.м. (75.8 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Вопрос №4 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

**Решили:**

«ЗА» - 932 кв.м. (75.8 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

**Вопрос №5 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

**Предложено:** Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

**Решили:**

«ЗА» - 932 кв.м. (75.8 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

**Вопрос №6 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

**Предложено:** Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

**Решили:**

«ЗА» - 932 кв.м. (75.8 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

**Вопрос №7** Выбор уполномоченного лица, наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица, наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

*Предложено:* Выбрать уполномоченным лицом – Вишневскую М.В. кв.6. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

*Решили:*

«ЗА» - 932 кв.м. (75.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица, наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Вишневскую М.В. кв.6. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Вопрос №8** Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

*Предложено:* Выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета


*Решили:*

«ЗА» - 932 кв.м. (100 %)


«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Председатель собрания  / Вишневская М.В. кв.6 «27» февраля 2022 г.

Свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2610-43/001/2017-2 от 12.10.2017

Секретарь собрания  / Кочергин А.Н. кв. № 2 «27» февраля 2022 г.

Свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2608-43/001/2017-2 от 622.05.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД