

ПРОТОКОЛ №1 от 25.06.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59  
/в очной форме/

*Место проведения собрания* – г. Киров, ул. Чапаева д.59

*Дата и время проведения собрания* – «24» июня 2022 года в 19 часов 30 минут

*Инициаторы проведения собрания* - Волкова Анна Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

*Присутствующие лица* — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова

*Приглашенные лица*: не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1750.45 кв.м., что составляет 57.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Установление размера взноса на капитальный ремонт МКД
3. Принятие решения об установке ограждения газонов
4. Внесение изменений в состав Совета МКД

**Вопрос №1** Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Иглину Ф.И. кв.№34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 1298.31 кв.м. ( 74.1%)

«ПРОТИВ» - 386.19 кв. м (22.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65.95 кв.м. ( 3.8%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Иглину Ф.И. кв.№34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** Установление размера взноса на капитальный ремонт МКД

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №2 повестки дня «Установление размера взноса на капитальный ремонт МКД»

*Предложено:* Установить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 27.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц начиная с 01.06.2022 г. по 20.09.2022 г.

*Решили:*

«ЗА» -80.35 кв.м. (2.6 %)

«ПРОТИВ» - 1636.85 кв. м (53.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33.25 кв.м. (1.1 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Установление размера взноса на капитальный ремонт МКД» решение не принято.

**Вопрос №3** Принятие решения об установке ограждения газонов

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об установке ограждения газонов»

*Предложено:* Принять решение об установке ограждения газонов. Стоимость работ 154000 руб. - по 50.43 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 4 месяца. Начисления производить в ЕПД в

строке «Текущий и аварийный ремонт» начиная с 01.06.2022 г.

**Решили:**

«ЗА» - 238.4 кв.м. (13.6 %)

«ПРОТИВ» - 1265.65 кв. м (72.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246.4 кв.м. (14.1 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об установке ограждения газонов» решение не принято.

**Вопрос №4 Внесение изменений в состав Совета МКД**

**Слушали** Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №4 повестки дня «Внесение изменений в состав Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать в состав Совета МКД от 1 подъезда Машковцеву О,А. кв.15.

**Решили:**

«ЗА» - 1724 кв.м. ( 98.5%)

«ПРОТИВ» - 26.45 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Внесение изменений в состав Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать в состав Совета МКД от 1 подъезда Машковцеву О,А. кв.15.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Волкова Н.П. кв.41 «25» июня 2022 г.  
свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Иглина Ф.И. кв.№34 «25» июня 2022 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/212/2015-101/4 от 09.02.2015 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД