

ПРОТОКОЛ №1 от 28.06.2022 г.

**очередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Киров, ул.Воровского д.98 корп.1
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Воровского д.98 корп.1

Дата и время проведения собрания – очная часть «30» мая 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «27» июня 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Назарьян Татьяна Георгиевна кв.36, свидетельство о праве собственности № 43-43-01/276/2010-266 от 07.05.2010

Присутствующие лица — собственники помещений д.98 корп.1 по ул.Воровского г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10979 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6092.7 кв.м., что составляет 55.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- Увеличение тарифа по статье "Текущий ремонт"
- Принятие решения о согласовании установки скамейки с задней стороны МКД на придомовой территории

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Назарьян Т.Г. кв.36 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Волкову О.Г. кв.120, секретарем собрания — Киселеву Л.С. кв.67 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -5937.1 кв.м. (97.5%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -155.6 кв.м. (2.5 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову О.Г. кв.120, секретарем собрания — Киселеву Л.С. кв.67 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Увеличение тарифа по статье "Текущий ремонт"

Слушали Волкову О.Г. кв.120 по вопросу №2 повестки дня «Увеличение тарифа по статье "Текущий ремонт»

Предложено: Увеличить тариф по статье "Текущий ремонт» на 5 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.06.2022 г.

Решили:

«ЗА» -5106.6 кв.м. (83.8%)

«ПРОТИВ» - 752.8 кв. м (12.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233.3 кв.м. (3.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Увеличение тарифа по статье "Текущий ремонт» решение принято. Собственники приняли решение увеличить тариф по статье "Текущий ремонт» на 5 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.06.2022 г.

Вопрос №3 Принятие решения о согласовании установки скамейки с задней стороны МКД на придомовой территории

Слушали Волкову О.Г. кв.120 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о согласовании установки скамейки с задней стороны МКД на придомовой территории»

Предложено: Принять решение о согласовании установки скамейки с задней стороны МКД на придомовой территории

Решили:

«ЗА» -2178.1 кв.м. (35.9 %)

«ПРОТИВ» - 3299.7 кв. м (54.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605.9 кв.м. (9.9 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о согласовании установки скамейки с задней стороны МКД на придомовой территории» решение не принято.

Председатель собрания Волф / Волкова О.Г. кв.120 «28» июня 2022 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-01/02-9/2003-586 от 07.03.2003

Секретарь собрания Киселева / Киселева Л.С кв.67 «28» июня 2022 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/422/2005-247 от 21.11.2005

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД