

**ДОГОВОР № 2022**  
**Размещения вывески/рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома**

г. Киров

«01» августа 2022г.

**ООО «УК Мегаполис»**, именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице директора Суханова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании устава, Протокола ОСС № 1 от 24.07.2022г., с одной стороны и **ЧОУ профессионального образования «Дело»**, именуемое в дальнейшем "Пользователь", действующее на основании Протокола ОСС № 1 от 24.07.2022г., с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

Понятия:

- рекламное место (объект) – часть фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, дом 29

### 1. Предмет договора

- 1.1. Управляющая компания предоставляет в пользование, а Пользователь размещает рекламную конструкцию без подсветки используя место, расположенное на фасаде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, дом 29 (далее – «объект»).
- 1.2. Управляющая компания наделена полномочиями на заключение договора по предоставлению места для размещения вывески /рекламной конструкции.
- 1.3. Доходы, полученные управляющей компанией в результате использования Объекта, являются собственностью собственников помещений МКД.
- 1.5. Пользователь обязан соблюсти требования законодательства, в части оформления соответствующих документов, получение согласований и пр.

### 2. Срок аренды

- 2.1. Объект предоставляется в пользование на срок с 01.08.2022г. на 11 месяцев с последующей пролонгацией, количество пролонгаций не ограничено.
- 2.2. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой стороны за 15-ть дней до даты расторжения договора.
- 2.3. При расторжении договора, Пользователь должен освободить объект от вывески/рекламной конструкции, и передать в день расторжения договора объект по акту передачи.

### 3. Платежи по договору

- 3.1. Плата по настоящему Договору составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц.
- 3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Управляющей компании не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным в течение срока действия настоящего Договора.
- 3.3. Пользователь обязан в срок по 05 число каждого месяца, следующего за расчетным, получать счета и акты на оплату в офисе Управляющей компании.
- 3.4. Плата начисляется с 01.08.2022г.

### 4. Обязательства и права сторон

- 4.1. Управляющая компания обязана:
  - 4.1.1. Не чинить препятствий Пользователю в правомерном использовании арендуемого Объекта.
  - 4.1.3. Своевременно оформлять платежные документы.
- 4.2. Пользователь обязан:
  - 4.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.
  - 4.2.2. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Управляющей компанией.
  - 4.2.3. Выплачивать плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.
  - 4.2.4. Письменно сообщать Управляющей компании не позднее чем за 15-ть дней о предстоящем освобождении Объекта и расторжении договора. Пользователь после демонтажа рекламного

указателя обязан устранить на Объекте последствия, возникшие в результате размещения рекламного указателя (отверстия на стене МКД и пр.) в течение 5-ти рабочих дней.

4.2.5. Немедленно информировать представителей Управляющей компании о признаках аварийного состояния Объекта, повреждении объекта.

4.3. Управляющая компания имеет право проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение рекламного указателя на Объекте.

## 5. Разрешение споров

5.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

5.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 15-ти дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Кировской области.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Управляющая компания не осуществляет охрану объекта и не несет ответственность за повреждение рекламного указателя Пользователя третьими лицами.

6.3. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Приложения: неотъемлемой частью настоящего договора является копия протокола общего собрания собственников МКД № 1 от 24.07.2022г.

6.5. Реквизиты и подписи сторон договора:

**Управляющая компания:**

**ООО «УК Мегapolis»**

ИНН 4345401410, КПП 434501001,  
ОГРН 1144345027496  
610001, г. Киров, ул. Красина, д.5 корпус 4,  
приемная тел/факс (8332) 63-47-84,  
Р/с 40702810400020160044,  
к/сч. 30101810300000000728,  
БИК 043304728 в ПАО «Норвик Банк»

**Пользователь:**

**ЧОУПО «ДЕЛО»**

610035, г. Киров, ул. Сурикова, д. 29  
тел.: 571-753  
ИНН 4345090556  
КПП 434501001  
ОГРН 1044316572629  
ОКПО 73593195  
avto-school-delo@mail.ru

Директор



**Д.В. Суханов**

Директор



**В.П. Волощук**