

ПРОТОКОЛ №1 от 24.07.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Сурикова д.29
/в очно- заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.29

Дата и время проведения собрания – очная часть «27» июня 2022 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «21» июля 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Потапов Николай Вениаминович, кв.39, свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 29 по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2616,8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1955.2 кв.м., что составляет 74.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования**
3. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
4. **Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, порядок расходования денежных средств**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1955.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования**

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 262083 руб. Сроки проведения работ - 2022 - 2023 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 1955.2 кв.м. (74.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 262083 руб. Сроки проведения работ - 2022 - 2023

годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №3 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Потапова Н.В. кв.39

Решили:
«ЗА» - 1955.2 кв.м. (74.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Потапова Н.В. кв.39


Вопрос №4 Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, порядок расходования денежных средств


Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №4 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, порядок расходования денежных средств»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно фасад д.29 по ул.Сурикова г.Кирова для размещения рекламной конструкции без подсветки автошколе "Дело" (согласно приложения). Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств.

Решили:
«ЗА» - 1892.2 кв.м. (72.3 %)
«ПРОТИВ» - 63 кв. м (2.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, порядок расходования денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно фасад д.29 по ул.Сурикова г.Кирова для размещения рекламной конструкции без подсветки автошколе "Дело" (согласно приложения). Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств.

Председатель собрания  / Потапов Н.В. кв. 39 «24» июля 2022 г.
свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Секретарь собрания  / Рычкова Ю.В. кв.27 «24» июля 2022 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/023/2006-513 от 03.03.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД