

ПРОТОКОЛ №1 от 03.09.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького д.25
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.25

Дата и время проведения собрания – очная часть «04» апреля 2022 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть — до 19 часов 59 минут «01» сентября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники жилых и нежилых помещений д.25 по ул. Горького
г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9500.85 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5629.2 кв.м., что составляет 78.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт
3. Дополнительные выборы в Совет МКД
4. Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД
5. Предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения существующих рекламных конструкций. Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств
6. Предоставление в пользование общего имущества МКД собственнику помещения Давыдову клуб "КГБ". Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств
7. Предоставление в пользование общего имущества МКД частному детскому саду для размещения малых архитектурных форм на детской площадке. Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств
8. Делегирование полномочия на обращение в суд с заявлением в случае не принятия решения собственниками, отказа / не заключения договоров пользователями, к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества, взыскания платы за фактическое пользование
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроки проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
10. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В., секретарем собрания — Венедиктову Е.А. кв. № 146 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 7013.7 кв.м. (93.6%)
«ПРОТИВ» - 31.1 кв. м (0.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 452.7 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В., секретарем собрания — Венедиктову Е.А. кв. № 146 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23,91 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.04.2022 г. В том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 4442.6 кв.м. (59.3 %)

«ПРОТИВ» - 2183.2 кв. м (29.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 871.8 кв.м. (11.6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23,91 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.04.2022 г. В том числе текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Дополнительные выборы в Совет МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Дополнительные выборы в Совет МКД»

Предложено: Выбрать дополнительно в состав совета дома Панфилову С.В., кв. 90, Кононову Е.В., кв. 68, Гамберг С.Н., кв. 4

Решили:

«ЗА» - 6574.2 кв.м. (87.7 %)

«ПРОТИВ» - 108.5 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 814.8 кв.м. (10.9%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Дополнительные выборы в Совет МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать дополнительно в состав совета дома Панфилову С.В., кв. 90, Кононову Е.В., кв. 68, Гамберг С.Н., кв. 4

Вопрос №4 Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД»

Предложено: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,1 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 5337.1 кв.м. (71.2 %)

«ПРОТИВ» - 1333.2 кв. м (17.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 827.2 кв.м. (11 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,1 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения существующих рекламных конструкций. Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения существующих рекламных конструкций. Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.25 по ул. Горького г. Кирова для размещения существующих рекламных конструкций. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумму оплаты за пользование общим имуществом дома утвердить в размере 1000 руб. в месяц с одной рекламной конструкции с 01.01.2019г. Указанные средства перечислять на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходовать по решению совета дома в пределах поступивших средств

Решили:

«ЗА» - 6587 кв.м. (69.4 %)

«ПРОТИВ» - 725.4 кв. м (7.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185.1 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД для

размещения существующих рекламных конструкций. Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.25 по ул. Горького г. Кирова для размещения существующих рекламных конструкций. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумму оплаты за пользование общим имуществом дома утвердить в размере 1000 руб. в месяц с одной рекламной конструкции с 01.01.2019г. Указанные средства перечислять на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходовать по решению совета дома в пределах поступивших средств

Вопрос №6 Предоставление в пользование общего имущества МКД собственнику помещения Давыдову клуб "КГБ". Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД собственнику помещения Давыдову клуб "КГБ". Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть подвала площадью 98 кв.м. д.25 по ул. Горького г. Кирова собственнику помещения Давыдову клуб "КГБ". Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумму оплаты за пользование общим имуществом дома утвердить 25000 руб. в месяц. с 01.01.2019г. Указанные средства перечислять на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходовать по решению совета дома в пределах поступивших средств

Решили:

«ЗА» - 6741.3 кв.м. (68.8 %)

«ПРОТИВ» - 481.5 кв. м (6.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274.7 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД собственнику помещения Давыдову клуб "КГБ". Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть подвала площадью 98 кв.м. д.25 по ул. Горького г. Кирова собственнику помещения Давыдову клуб "КГБ". Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумму оплаты за пользование общим имуществом дома утвердить 25000 руб. в месяц. с 01.01.2019г. Указанные средства перечислять на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходовать по решению совета дома в пределах поступивших средств

Вопрос №7 Предоставление в пользование общего имущества МКД частному детскому саду для размещения малых архитектурных форм на детской площадке. Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД частному детскому саду для размещения малых архитектурных форм на детской площадке. Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.25 по ул. Горького г. Кирова частному детскому саду для размещения малых архитектурных форм на детской площадке. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумму оплаты за пользование общим имуществом дома утвердить в размере 500 руб. в месяц с 01.01.2019г. Указанные средства перечислять на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходовать по решению совета дома в пределах поступивших средств

Решили:

«ЗА» - 5998.5 кв.м. (63.2 %)

«ПРОТИВ» - 622 кв. м (6.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 877 кв.м. (9.2 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД частному детскому саду для размещения малых архитектурных форм на детской площадке. Делегирование полномочий по заключению договора. Установление суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Порядок расходования денежных средств» решение не принято.

Вопрос №8 Делегирование полномочия на обращение в суд с заявлением в случае не принятия решения собственниками, отказа / не заключения договоров пользователями, к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества, взыскания

платы за фактическое пользование

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Делегирование полномочия на обращение в суд с заявлением в случае не принятия решения собственниками, отказа / не заключения договоров пользователями, к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества, взыскания платы за фактическое пользование»

Предложено: В случае не принятия решения собственниками, отказа / не заключения договоров пользователями, делегировать ООО «УК Мегаполис» полномочия на обращение в суд с заявлением к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества, взыскания платы за фактическое пользование

Решили:

«ЗА» - 5844.5 кв.м. (61.5 %)

«ПРОТИВ» - 507.1 кв. м (5.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1145.9 кв.м. (12.1 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Делегирование полномочия на обращение в суд с заявлением в случае не принятия решения собственниками, отказа / не заключения договоров пользователями, к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества, взыскания платы за фактическое пользование» решение принято. Собственники приняли решение в случае не принятия решения собственниками, отказа / не заключения договоров пользователями, делегировать ООО «УК Мегаполис» полномочия на обращение в суд с заявлением к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества, взыскания платы за фактическое пользование

Вопрос №9 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроком проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроки проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1300000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 6683.7 кв.м. (70.3%)

«ПРОТИВ» - 252.8 кв. м (2.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561 кв.м. (5.9 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроки проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1300000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2022-2023 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №10 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №10 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Венедиктову Е.А. кв.№146.

Решили:

«ЗА» - 6930.9 кв.м. (73 %)

«ПРОТИВ» - 70.2 кв. м (0.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 496.4 кв.м. (5.2 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Венедиктову Е.А. кв. №146.

Председатель собрания  / зам. директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В. «03» сентября 2022 г.
ИНН 4345401410

Секретарь собрания  / Венедиктова Е.А. кв. № 146

«03» сентября 2022 г.

Свидетельство о праве собственности 43АВ №510323

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Решения собственников
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД