

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.07.2022г.

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Киров, ул. Горького д.61

/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.61

Дата и время проведения собрания – очная часть «23» июня 2022 года в 19 часов 00 минут, заочная часть до 19.00 час. «08» июля 2022г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений д. 61 по ул. Горького г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3267,1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3267,1 кв.м., что составляет 100% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**
2. **Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества**
3. **Согласование перепланировки, переустройства арендатору нежилого помещения № 1001**
4. **Согласование проведения работ по монтажу дебаркадера, пандуса и входных групп, устройство блоков кондиционеров на наружных стенах и придомовой территории д. 61 по ул. Горького г. Кирова арендатору нежилого помещения №1001. Утверждение платы за пользование общим имуществом, утверждение договора, уполномоченного лица, порядка получения и расходования средств.**
5. **Согласование размещения рекламы на НТО (киоск "Кредитка" на углу МКД 61 по ул. Горького г. Кирова). Утверждение платы за пользование общим имуществом, утверждение договора, уполномоченного лица, порядка получения и расходования средств.**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3267,1 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня решение принято

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества»

Предложено: Утвердить тариф в размере 20.09 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой с 01.08.2022г.

Решили:

«ЗА» - 2541,2 кв.м. (77,8%)

«ПРОТИВ» - 725,9 кв. м (22,2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня решение принято

Вопрос №3 Согласование перепланировки, переустройства арендатору нежилого помещения № 1001

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Согласование перепланировки, переустройства арендатору нежилого помещения № 1001»

Предложено: Согласовать ООО "Агроторг" - арендатору нежилого помещения №1001 д.61 по ул. Горького г.Кирова перепланировку и переустройство в соответствии с разработанным ООО "Дайра" проектом (шифр проекта 14/03-2019-ПП).

Решили:

«ЗА» - 3267,1 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня решение принято

Вопрос №4 Согласование проведения работ по монтажу дебаркадера, пандуса и входных групп, устройство блоков кондиционеров на наружных стенах и придомовой территории д. 61 по ул. Горького г. Кирова арендатору нежилого помещения №1001. Утверждение платы за пользование общим имуществом, утверждение договора, уполномоченного лица, порядка получения и расходования средств.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения работ по монтажу дебаркадера, пандуса и входных групп, устройство блоков кондиционеров на наружных стенах и придомовой территории д. 61 по ул. Горького г. Кирова арендатору нежилого помещения №1001. Утверждение платы за пользование общим имуществом, утверждение договора, уполномоченного лица, порядка получения и расходования средств.»

Предложено: Согласовать проведение работ по монтажу дебаркадера, пандуса и входных групп, устройство блоков кондиционеров на наружных стенах и придомовой территории д.61 по ул.Горького г.Кирова арендатору нежилого помещения №1001 ООО "Агроторг", а также предоставить в пользование общее имущество МКД - часть фасада для размещения вывесок и рекламных конструкций. Утвердить условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО "УК Мегapolis". Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 3000 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегapolis" и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств.

Решили:

«ЗА» - 3267,1кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня решение принято

Вопрос №5 Согласование размещения рекламы на НТО (киоск "Кредитка" на углу МКД 61 по ул. Горького г. Кирова). Утверждение платы за пользование общим имуществом, утверждение договора, уполномоченного лица, порядка получения и расходования средств.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Согласование размещения рекламы на НТО (киоск "Кредитка" на углу МКД 61 по ул. Горького г. Кирова). Утверждение платы за пользование общим имуществом, утверждение договора, уполномоченного лица, порядка получения и расходования средств.»

Предложено: Согласовать размещение существующей рекламы на НТО (киоск "Кредитка" на углу МКД 61 по ул.Горького г.Кирова). Утвердить условия договора использования общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО "УК Мегapolis". Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 500 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегapolis" и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств.

Решили:

«ЗА» - 3267,1кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня решение принято

Председатель собрания  / Сыряпина О.Ю. кв.21

«10» июля 2022г.

Секретарь собрания  / Полубоярцева С.М. кв.43

«10» июля 2022г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников