ПРОТОКОЛ №1 от 14.08.2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Карла Либкнехта д.55 /в очной форме/

Место проведения собрания – **г. Киров, ул.Карла Либкнехта д.55**

Дата и время проведения собрания – **«14» августа 2022 года в 19 часов 00 минут**

Инициаторы проведения собрания - **Кошкина Антонина Ивановна кв.25, свидетельство о праве собственности №43АБ №333614 от 31.03.2004 г.**

Присутствующие лица — собственники помещений д.55 по ул.Карла Либкнехта г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3960.1 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3535.03 **кв.м.**, что составляет **89.3%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
3. Принятие решения о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
4. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента МКД на 2023 год
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта МКД
6. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали **Кошкину А.И. кв.№25** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кошкину А.И. кв.25, секретарем собрания — Сенникову Г.П. кв.11 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили: **«ЗА» - 3535.03 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Кошкину А.И. кв.25, секретарем собрания — Сенникову Г.П. кв.11 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Слушали **Кошкину А.И. кв.№25** по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Решили: **«ЗА» - 3535.03 кв.м. (89.3 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Вопрос №3 Принятие решения о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Слушали **Кошкину А.И. кв.№25** по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

Предложено: Принять решение о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Решили: **«ЗА» - 3535.03 кв.м. (89.3 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» решение принято. Собственники приняли решение о закрытии специального счета на капитальный ремонт в АО "Россельхозбанк" в связи с переходом на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Вопрос №4 Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента МКД на 2023 год

Слушали **Кошкину А.И. кв.№25** по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента МКД на 2023 год»

Предложено: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента МКД на 2023 год.

Решили: **«ЗА» - 3535.03 кв.м. (89.3 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента МКД на 2023 год» решение принято. Собственники приняли решение о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента МКД на 2023 год.

Вопрос №5 Утверждение источника финансирования капитального ремонта МКД

Слушали **Кошкину А.И. кв.№25** по вопросу №5 повестки дня «Утверждение источника финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД - за счет экономии средств фонда капитального ремонта

Решили: **«ЗА» - 3535.03 кв.м. (89.3 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение источника финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД - за счет экономии средств фонда капитального ремонта

Вопрос №6 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали **Кошкину А.И. кв.№25** по вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Кошкину А.И. кв.25

Решили: **«ЗА» - 3535.03 кв.м. (89.3 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Кошкину А.И. кв.25

Председатель собрания _____/Кошкина А.И. кв.25 «14» августа 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43АБ №333614 от 31.03.2004 г.

Секретарь собрания _____/Сенникова Г.П. кв.11 «14» августа 2022 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/428/2014-345 от 13.10.2014

Приложения к протоколу общего собрания собственников:
1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
2_Листы голосования
3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД