

ПРОТОКОЛ №1 от 05.10.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Пугачева д.19а  
/в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Пугачева д.19а*

*Дата и время проведения собрания – «03» октября 2022 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.19а по ул. Пугачева г.Кирова*

*Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегаполис» Суханов Д.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1395.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1149.1 кв.м., что составляет 82.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
4. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт
6. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
7. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
8. Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг
9. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД
10. Ремонт приемков
11. Установка прожекторов на фасад МКД
12. Спил деревьев

**Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Нелюбина А.Н. кв.10, секретарем собрания — Смертину Н.В. кв. №27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 1149.1 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Нелюбина А.Н. кв.10, секретарем собрания — Смертину Н.В. кв. №27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа**

*Слушали Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 24.79 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с

01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

«ЗА» - 1149.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.79 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

*Слушали* Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

*Предложено:* Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

*Решили:*

«ЗА» - 1101.5 кв.м. (78.9 %)

«ПРОТИВ» - 47.6 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Вопрос №4 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт**

*Слушали* Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №4 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

*Предложено:* Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

*Решили:*

«ЗА» - 1101.5 кв.м. (78.9 %)

«ПРОТИВ» - 47.6 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

**Вопрос №5 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**

*Слушали* Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №5 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

*Предложено:* Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

*Решили:*

«ЗА» - 1101.5 кв.м. (78.9 %)

«ПРОТИВ» - 47.6 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

**Вопрос №6 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

*Слушали* Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №6 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

*Предложено:* Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

*Решили:*

«ЗА» - 1101.5 кв.м. (78.9 %)

«ПРОТИВ» - 47.6 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

**Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение**

*Слушали* Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

*Предложено:* Выбрать уполномоченным лицом – Нелюбина А.Н. кв.10. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

*Решили:*

«ЗА» - 1101.5 кв.м. (78.9 %)

«ПРОТИВ» - 47.6 кв. м (3.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Нелюбина А.Н. кв.10. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Вопрос №8 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг**

*Слушали* Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

*Предложено:* Выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

*Решили:*

«ЗА» - 1101.5 кв.м. ( 95.6%)

«ПРОТИВ» - 47.6 кв. м ( 4.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

**Вопрос №9 Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД**

*Слушали* Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД»

*Предложено:* Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД

*Решили:*

«ЗА» - 1149.1 кв.м. (82.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД



**Вопрос №10 Ремонт приемков**

**Слушали** Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №10 повестки дня «Ремонт приемков»

**Предложено:** Ремонт приемков. Стоимость работ 91635 руб. - по 5.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.10.2022 г. Либо по решению Совета МКД работы провести за счет имеющихся средств на счете МКД по статье "Текущий ремонт".

**Решили:**

«ЗА» - 715.9 кв.м. ( 62.3%)

«ПРОТИВ» - 433.2 кв. м ( 37.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Ремонт приемков» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт приемков. Стоимость работ 91635 руб. - по 5.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.10.2022 г.

**Вопрос №11 Установка прожекторов на фасад МКД**

**Слушали** Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №11 повестки дня «Установка прожекторов на фасад МКД»

**Предложено:** Установка прожекторов на фасад МКД. Стоимость работ 73425 руб. - по 4.39 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.10.2022 г. Либо по решению Совета МКД работы провести за счет имеющихся средств на счете МКД по статье "Текущий ремонт"

**Решили:**

«ЗА» - 659.3 кв.м. (57.4 %)

«ПРОТИВ» - 489.8 кв. м (42.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Установка прожекторов на фасад МКД» решение принято. Собственники приняли решение Установка прожекторов на фасад МКД. Стоимость работ 73425 руб. По решению Совета МКД работы провести за счет имеющихся средств на счете МКД по статье "Текущий ремонт"

**Вопрос №12 Спил деревьев**

**Слушали** Нелюбина А.Н. кв.10 по вопросу №12 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ \_\_\_ руб. - по \_\_\_ руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев 01.10.2022г. Либо по решению Совета МКД работы провести за счет имеющихся средств на счете МКД по статье "Текущий ремонт".


**Решили:**


«ЗА» - 820 кв.м. (71.4 %)

«ПРОТИВ» - 329.1 кв. м (28.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев силами собственников МКД.

Председатель собрания  / Нелюбин А.Н. кв.10 «05» октября 2022 г.  
свидетельство о праве собственности № 43 АБ 024370 ОТ 22.12.2006

Секретарь собрания  / Смертина Н.В. кв. №27 «05» октября 2022 г.  
свидетельство о праве собственности №43-АВ 839464 ОТ 05.06.2013

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД