

ПРОТОКОЛ №1 от 27.09.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Октябрьский проспект д.84

Дата и время проведения собрания – очная часть «07» августа 2022 г.

Заочная часть до 19 часов 59 минут «26» сентября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 84 по ул. Октябрьский проспект г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5700.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4565.8 кв.м., что составляет 80.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум не имеется. Собрание неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов;
2. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли.
3. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
4. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ.
3. Принятие решения о прекращении полномочий председателя Совета МКД.

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis», секретарем собрания — Фофанову М.Б. кв.№30 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4504.5 кв.м. (98.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.3 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis», секретарем собрания — Фофанову М.Б. кв.№30 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли

Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли»

Предложено: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли МКД на 2023 год.

Решили:

«ЗА» - 4035.3 кв.м. (70.8 %)
«ПРОТИВ» - 469 кв. м (8.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.5 кв.м. (1.1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли» решение принято. Собственники приняли решение о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли МКД на 2023 год.

Вопрос №3 Утверждение источников финансирования капитального ремонта

Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №3 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта»

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД - за счет экономии средств фонда капитального ремонта

Решили:
«ЗА» - 4353.9 кв.м. (76.4 %)
«ПРОТИВ» - 181.9 кв. м (3.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30 кв.м. (0.5 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД - за счет экономии средств фонда капитального ремонта

Вопрос №4 Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ

Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Гырдымова Е.М. кв.31

Решили:
«ЗА» - 4527 кв.м. (79.4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38.8 кв.м. (0.7%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Гырдымова Е.М. кв.31

Вопрос №5 Принятие решения о прекращении полномочий председателя Совета МКД


Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о прекращении полномочий председателя Совета МКД»

Предложено: Принять решение о прекращении полномочий Председателя Совета дома (Соколова П.Б., кв. 45), в связи с отказом от дальнейшего исполнения возложенных обязательств

Решили:
«ЗА» - 3991.4 кв.м. (87.4 %)
«ПРОТИВ» - 413.6 кв. м (9.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.8 кв.м. (3.5 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о прекращении полномочий председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении полномочий Председателя Совета дома (Соколова П.Б., кв. 45), в связи с отказом от дальнейшего исполнения возложенных обязательств

Председатель собрания  / Сивкова Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis»
ИНН 4345401420 «27» сентября 2022 г.

Секретарь собрания  / Фофанова М.Б. кв.№30 «27» сентября 2022 г.
свидетельство о праве собственности — № 43АА 064834 ОТ 29.06.2005 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД