

ПРОТОКОЛ №2 от 04.11.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Сурикова д.29
/в очно- заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.29

Дата и время проведения собрания – очная часть «01» ноября 2022 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «02» ноября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — Потапов Николай Вениаминович, кв.39, свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 29 по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: Зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2616,8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1695.2 кв.м., что составляет 64.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
4. Ремонт лестничного марша во дворе у нежилого помещения

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Сивкову Е.В. Зам.директора ООО «УК Мегapolis» и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1695.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Сивкову Е.В. Зам.директора ООО «УК Мегapolis» и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа**

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 18.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1622.1 кв.м. (95.7 %)

«ПРОТИВ» - 73.1 кв. м (4.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 18.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Созинов Н.Б. кв.11; 2)Потапов Н.В. кв.39; 3)Пунгина Л.И. кв.36; 4)Рыкова Ю.В. кв.27; 5)Кузнецов Г.И. кв.9. Председателем Совета МКД выбрать Потапова Н.В. кв.39.

Решили:

«ЗА» - 1695.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Созинов Н.Б. кв.11; 2)Потапов Н.В. кв.39; 3)Пунгина Л.И. кв.36; 4)Рыкова Ю.В. кв.27; 5)Кузнецов Г.И. кв.9. Председателем Совета МКД выбрать Потапова Н.В. кв.39.

Вопрос №4 Ремонт лестничного марша во дворе у нежилого помещения

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт лестничного марша во дворе у нежилого помещения»

Предложено: Ремонт лестничного марша во дворе у нежилого помещения. Стоимость работ - 86655 руб. - по 2.76 руб с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 есяцев начиная с 01.11.2022 г.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1695.2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт лестничного марша во дворе у нежилого помещения» решение не принято.

Председатель собрания  / Потапов Н.В. кв. 39 «04» ноября 2022 г.
свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В. «04» ноября 2022 г.
Зам.директора ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД