

ПРОТОКОЛ №3 от 23.10.2022 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59

Дата и время проведения собрания – «20» октября 2022 года в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания - Волкова Нина Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от 23.12.1993 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2352 кв.м., что составляет 77% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание
3. Ремонт подъезда №1
4. Ремонт подъезда №2
5. Ремонт подъезда №3
6. Ремонт подъезда №4

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Иглину Ф.И. кв.№34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2219 кв.м. (94.4 %)

«ПРОТИВ» - 133 кв. м (5.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Иглину Ф.И. кв.№34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.95 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -2100.7 кв.м. (89.3 %)

«ПРОТИВ» - 251.3 кв. м (10.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.95 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2023 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт подъезда №1

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 172555 руб. - по 4.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Решили:
«ЗА» - 2111.7 кв.м. (89.3 %)
«ПРОТИВ» - 218.6 кв. м (9.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.7 кв.м. (1.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 172555 руб. - по 4.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Вопрос №4 Ремонт подъезда №2

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 172555 руб. - по 4.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Решили:
«ЗА» -2133.4 кв.м. (90.7 %)
«ПРОТИВ» - 218.6 кв. м (9.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №2. Стоимость работ 172555 руб. - по 4.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Вопрос №5 Ремонт подъезда №3

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

Предложено: Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 172555 руб. - по 4.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Решили:
«ЗА» -2100.7 кв.м. (89.3 %)
«ПРОТИВ» - 251.3 кв. м (10.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №3. Стоимость работ 172555 руб. - по 4.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Вопрос №6 Ремонт подъезда №4

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4»

Предложено: Ремонт подъезда №4. Стоимость работ 172555 руб. - по 4.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Решили:
«ЗА» -2100.7 кв.м. (89.3 %)
«ПРОТИВ» - 251.3 кв. м (10.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №4. Стоимость работ 172555 руб. - по 4.71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.10.2022 г.

Председатель собрания / Волкова Н.П. кв.41 «23» октября 2022 г.

свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Секретарь собрания / Иглина Ф.И. кв.№34 «23» октября 2022 г.

свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/212/2015-101/4 от 09.02.2015 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД